

Методология составления рэнкинга

При составлении рэнкинга офисов Беларуси BIK Ratings будет оценивать 3 основные группы показателей.

№ группы	Наименование группы	Весовой коэффициент
1	Условия и комфорт	60%
2	Местоположение	25%
3	Зеленый офис	15%

В рамках 1 группы показателей (Условия и комфорт) будут оценены: класс офисного помещения; год постройки или последнего капитального ремонта здания; наличие парковки; оценка сотрудниками удобства и вместимости парковки; площадь офиса на одного сотрудника; оценка сотрудниками интерьера, экстерьера, влажности, температуры, уровня шума, планировки, вертикальной логистики, чистоты, удобства мебели; нахождение уборной комнаты (на территории офиса или на этаже); наличие помещений для отдыха; наличие кухни и ее площадь на одного сотрудника.

В рамках 2 группы показателей (Местоположение) будут оценены: расстояние до ближайшей станции метро (оценивается только для офисов, расположенных в г. Минске); близость остановок общественного транспорта; расстояние до центра города; наличие рекреационных зон вблизи офиса; наличие мест питания вблизи или в офисе (столовые, кафе); наличие продуктовых магазинов вблизи офиса; оценка сотрудниками местоположения, транспортной доступности и условий для питания.

В рамках 3 группы показателей (Зеленый офис): энергосбережение; коммунальные отходы и раздельный сбор; возобновляемые источники.

Каждому показателю в рамках групп будет присваиваться балл от 0 до 100. Затем баллы групп показателей будут суммированы, с применением весовых коэффициентов.

Приведение значений показателей в диапазон от 0 до 100 будет производиться путем нормализации показателей. В отдельных случаях будут применяться логарифмирование, возведение в степень и иные математические методы для сглаживания разрывов между значениями.