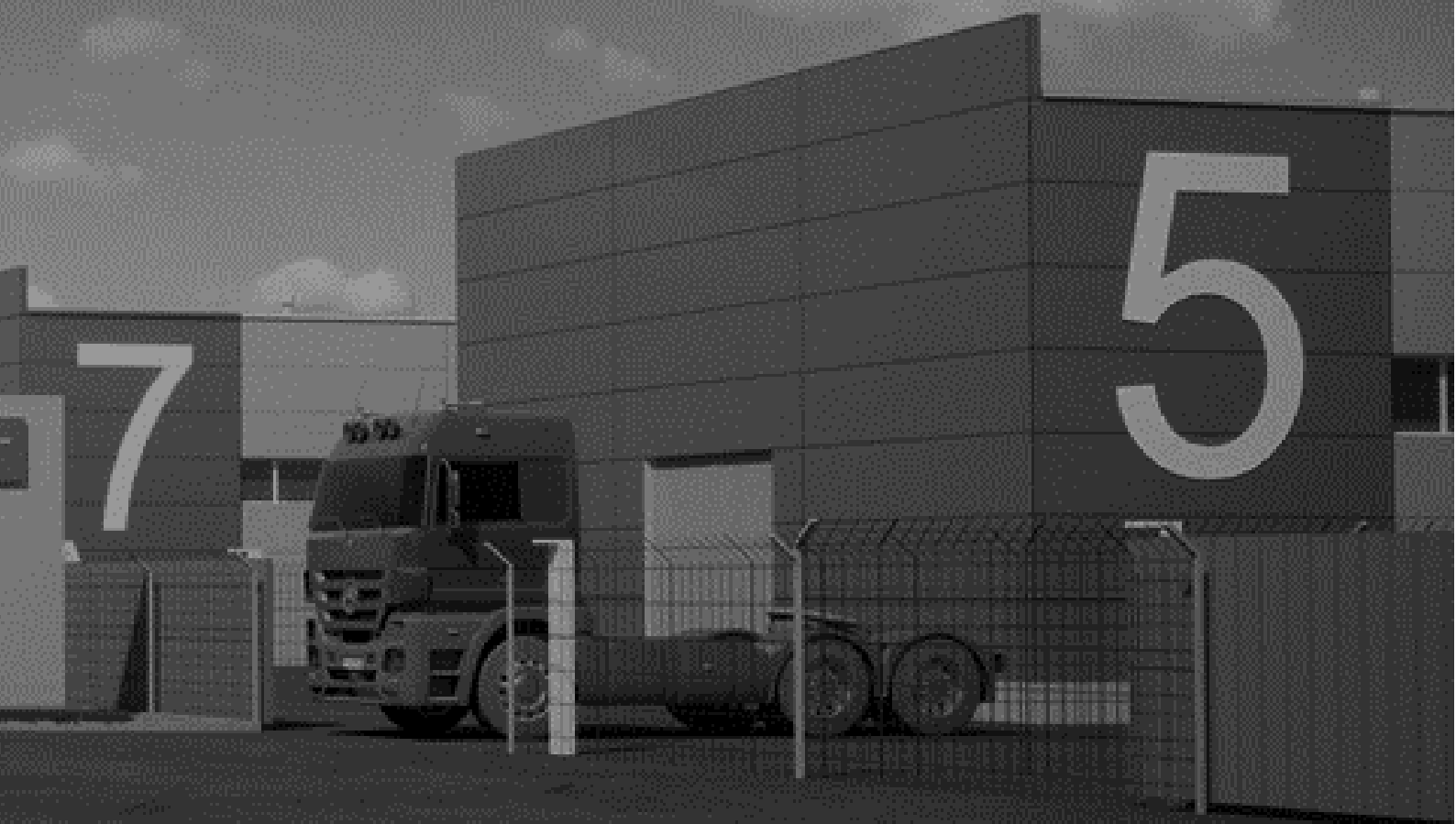


ОЦЕНКА И АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ СТРАН ЕАЭС И БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ

Минск, 2023



СОДЕРЖАНИЕ

1. Методологические основы	3
2. Рэнкинг промышленных парков	5
3. Страновое окружение.....	9
4. Профили промышленных парков	20
5. Авторы и дисклеймер	60

1. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ

В рамках исследования индустриальных парков стран ЕАЭС и ближнего зарубежья был составлен их рэнкинг на основе анализа внутренних и внешних факторов, влияющих на деятельность компаний – резидентов.

При составлении рэнкинга индустриальных парков стран ЕАЭС и ближнего зарубежья оценивалось **5 групп показателей**:

1. Налоговое окружение (30%), в т.ч.:

- налог на прибыль (8%);
- налог на добавленную стоимость (8%);
- подоходный налог (5%);
- налог на дивиденды (4%);
- налог на недвижимость (4%);
- таможенные пошлины (3%);
- земельный налог (1%).

2. Инфраструктура (23%), в т.ч.:

- обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры (9%);
- обеспеченность транспортной инфраструктурой (7%);
- стоимость топливно-энергетических ресурсов (7%).

3. Условия вступления (20%), в т.ч.:

- количество новых резидентов в год (7%);
- наличие финансовых и отраслевых критериев вступления (7%);
- наличие и число приоритетных отраслей (6%).

4. Индекс человеческого развития в стране (14%).

5. Макроэкономическая и политическая среда (10%), в т.ч.:

- страновой индекс мирового управления (WGI) (7%);
- суверенные кредитные рейтинги (3%).

Основные допущения:

- В таблицах, содержащих итоги рэнкинга, представлены балльные значения в диапазоне от 0 до 100.
- Приведение значений показателей в диапазон от 0 до 100 производилось путем нормализации показателей. В отдельных случаях для сглаживания разрывов между значениями применялись математические методы.
- Рэнкинг был составлен на основе публичных данных.
- При отсутствии специального налогового режима налоговые ставки использовались на страновом/региональном уровне.

Итоговая оценка формировалась путем присвоения каждому показателю группы балла от 0 до 100 с применением методов нормализации с последующим суммированием баллов групп показателей с применением весовых коэффициентов.

Участники рэнкинга

40 промышленных парков из 10 стран:

Азербайджан, Беларусь, Казахстан, Латвия, Литва, Молдова, Польша, Россия, Узбекистан, Эстония.

2. РЭНКING ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Топ индустриальных парков стран ЕАЭС и ближнего зарубежья

№, п.п.	Наименование индустриального парка	Страна	Налоговое окружение (33%)	Условия вступления (20%)	Инфра-структура (23%)	Человеческий потенциал (14%)	Макроэкономическая и политическая среда (10%)	Итог
1	Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень»	Республика Беларусь	72,99	71,28	67,88	49,69	27,32	63,65
2	ОЭЗ «Алабуга»	Российская Федерация	60,05	65,28	86,44	58,28	26,54	63,57
3	Мингячевирский Промышленный Парк	Азербайджанская Республика	88,94	56,59	67,77	11,04	44,70	62,27
4	Индустриально-логистический парк Авангард	Российская Федерация	56,94	58,94	87,73	58,28	26,54	61,57
5	Инновационный индустриальный парк «Технополис «Химград»	Российская Федерация	34,36	89,75	86,62	58,28	26,54	60,02
6	СЭЗ «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк»	Республика Казахстан	60,08	51,24	75,95	51,53	50,68	59,83
7	Пираллахинский Промышленный Парк	Азербайджанская Республика	88,94	45,27	64,51	11,04	44,70	59,26
8	Индустриальный парк № 1	Республика Казахстан	60,08	65,06	57,97	51,53	50,68	58,45
9	Индустриальный парк «Храброво»	Российская Федерация	53,39	63,59	73,19	58,28	26,54	57,98
10	Гарадагский Промышленный Парк	Азербайджанская Республика	88,94	32,29	69,86	11,04	44,70	57,89
11	Индустриальный парк «Приморье»	Российская Федерация	53,39	66,08	69,80	58,28	26,54	57,70

№, п.п.	Наименование индустриального парка	Страна	Налоговое окружение (33%)	Условия вступления (20%)	Инфраструктура (23%)	Человеческий потенциал (14%)	Макроэкономическая и политическая среда (10%)	Итог
12	Бетоони индустриальный парк	Эстонская Республика	28,02	75,50	41,30	100,00	96,81	57,53
13	Индустриальный парк Suur-Sõjamäe	Эстонская Республика	28,02	75,50	41,24	100,00	96,81	57,51
14	Промышленный парк Тондираба	Эстонская Республика	28,02	75,50	41,18	100,00	96,81	57,50
15	Сумгаитский Химический Промышленный Парк	Азербайджанская Республика	88,94	44,61	56,61	11,04	44,70	57,31
16	Индустриальный парк Ворсино	Российская Федерация	34,75	72,76	83,62	58,28	26,54	56,06
17	Особая экономическая зона «Тольятти»	Российская Федерация	50,96	60,29	71,14	58,28	26,54	56,05
18	Промышленный парк Борута Згеж	Республика Польша	26,03	66,56	57,01	91,41	80,05	55,82
19	Химический индустриальный парк «Чирчик»	Республика Узбекистан	75,73	69,96	46,90	0,00	44,12	54,18
20	Индустриальный парк современных технологий в Старгарде	Республика Польша	26,03	55,25	58,32	91,41	80,05	53,86
21	Голенювский индустриальный парк	Республика Польша	26,03	75,50	36,93	91,41	80,05	52,99
22	Индустриальный парк «Металлургия-металлообработка»	Республика Казахстан	60,08	42,45	53,63	51,53	50,68	52,93
23	Индустриальный парк Траком	Республика Молдова	43,01	79,13	55,11	24,54	64,18	52,55
24	Индустриальный парк Невинномысск	Российская Федерация	34,60	58,32	78,32	58,28	26,54	51,91

№, п.п.	Наименование индустриального парка	Страна	Налоговое окружение (33%)	Условия вступления (20%)	Инфраструктура (23%)	Человеческий потенциал (14%)	Макроэкономическая и политическая среда (10%)	Итог
25	Промышленный парк Струнино	Российская Федерация	34,75	68,70	68,34	58,28	26,54	51,74
26	Вроцлавский индустриальный парк	Республика Польша	26,03	62,98	42,29	91,41	80,05	51,72
27	Индустриальный парк Šiauliai	Литовская Республика	28,33	67,88	29,40	90,80	92,34	51,63
28	Индустриальный парк Alytus	Литовская Республика	28,33	65,25	31,38	90,80	92,34	51,56
29	Кагульский Индустриальный Парк	Республика Молдова	43,01	75,50	53,92	24,54	64,18	51,55
30	Индустриальный парк Росва	Российская Федерация	34,75	66,73	67,29	58,28	26,54	51,10
31	Индустриальный парк Есипово	Российская Федерация	26,87	71,39	73,21	58,28	26,54	50,80
32	Богородский Индустриальный Парк	Российская Федерация	29,14	61,55	78,23	58,28	26,54	50,73
33	Рижский индустриальный Парк	Латвийская Республика	13,32	75,50	42,90	83,44	89,27	49,97
34	Индустриальный парк «ГлавБашСтрой»	Российская Федерация	26,87	48,44	83,51	58,28	26,54	48,58
35	Пулавский индустриальный парк	Республика Польша	26,03	42,45	45,34	91,41	80,05	48,31
36	Индустриальный парк Грабцево	Российская Федерация	34,75	39,77	76,66	58,28	26,54	47,87
37	Гулбенский индустриальный парк	Латвийская Республика	13,32	75,50	28,77	83,44	89,27	46,72
38	Индустриальный парк Северный	Российская Федерация	35,96	44,29	65,28	58,28	26,54	46,55
39	Индустриальный парк «Котово»	Российская Федерация	14,75	58,63	79,76	58,28	26,54	45,75
40	Индустриальный парк «Алабуга-2.Нефтехимия»	Российская Федерация	26,63	34,64	83,51	58,28	26,54	45,74

ТОП-10 промышленных парков по группе «Налоговое окружение»

1	Мингячевирский Промышленный Парк	88,94
2	Пираллахинский Промышленный Парк	88,94
3	Гарадагский Промышленный Парк	88,94
4	Сумгаитский Химический Промышленный Парк	88,94
5	Химический промышленный парк «Чирчик»	75,73
6	Китайско-Белорусский промышленный парк «Великий камень»	72,99
7	СЭЗ «Национальный промышленный нефтехимический технопарк»	60,08
8	Промышленный парк № 1	60,08
9	Промышленный парк «Металлургия-металлообработка»	60,08
10	ОЭЗ «Алабуга»	60,05

ТОП-10 промышленных парков по группе «Условия вступления»

1	Инновационный промышленный парк «Технополис «Химград»	89,75
2	Промышленный парк Траком	79,13
3	Кагульский Промышленный Парк	75,50
4	Бетоони промышленный парк	75,50
5	Промышленный парк Suur-Sõjamäe	75,50
6	Промышленный парк Тондираба	75,50
7	Голенювский промышленный парк	75,50
8	Рижский промышленный Парк	75,50
9	Гулбенский промышленный парк	75,50
10	Промышленный парк Ворсино	72,76

ТОП-10 промышленных парков по группе «Инфраструктура»

1	Промышленно-логистический парк Авангард	87,73
2	Инновационный промышленный парк «Технополис «Химград»	86,62
3	ОЭЗ «Алабуга»	86,44
4	Промышленный парк Ворсино	83,62
5	Промышленный парк «ГлавБашСтрой»	83,51
6	Промышленный парк «Алабуга-2.Нефтехимия»	83,51
7	Промышленный парк «Котово»	79,76
8	Промышленный парк Невинномысск	78,32
9	Богородский Промышленный Парк	78,23
10	Промышленный парк Грабцево	76,66

Анализ страновых показателей, используемых в группах «Индекс человеческого развития в стране» и «Макроэкономическая и политическая среда», представлен в рамках раздела «Страновое окружение».

3. СТРАНОВОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Средние показатели исследуемых индустриальных парков по странам

№, п.п.	Государство	Место среди стран по группе					Средний балл рейтинга
		Налоговое окружение	Инфраструктура	Условия вступления	Макроэкономическая и политическая среда	Человеческий потенциал	
1	Республика Беларусь	3	2	4	9	7	63,65
2	Азербайджанская Республика	1	3	10	7	9	59,18
3	Эстонская Республика	8	8	2	1	1	57,51
4	Республика Казахстан	4	4	9	6	6	57,07
5	Республика Узбекистан	2	7	5	8	10	54,18
6	Российская Федерация	6	1	8	10	5	53,16
7	Республика Польша	9	6	7	4	2	52,54
8	Республика Молдова	5	5	1	5	8	52,05
9	Литовская Республика	7	10	6	2	3	51,60
10	Латвийская Республика	10	9	3	3	4	48,35

Примечание: вычисление среднего балла по стране осуществлялось путем деления суммы набранных баллов индустриальных парков одной страны на количество анализируемых парков в стране по каждой из групп показателей


Республика Беларусь

 Площадь – 207 600 км².

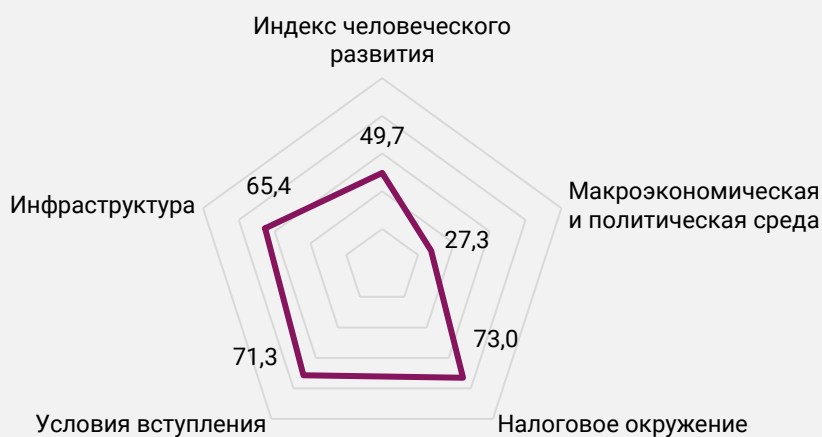
Население – 9 453 125 человек.

Демография	Продолжительность жизни, лет	72,4
	Средний возраст населения, лет	40,9
	Уровень безработицы, %	3,9
	Индекс стоимости жизни	30,9
	Индекс человеческого развития	0,808
	Уровень грамотности населения, %	100,0
Экономика	ВВП на душу населения, евро	6 865,8
	Среднемесячная заработная плата, евро	581,1
	Минимальная месячная заработная плата, евро	132,2
	Уровень инфляции, %	12,0
	Индекс экономической свободы	53,0
Государство	Индекс уровня инновационности	32,6
	Индекс уровня медицинского обслуживания	44,4
	Индекс уровня коррупции	39,0
	Индекс уровня кибербезопасности	50,6
Экология	Индекс уровня экологичности	48,5

Источник: United Nations, World Bank, Doing Business, Numbeo Bloomberg (данные за 2021-2023 гг.)

Средняя балльная оценка* промышленных парков Республики Беларусь

Балльная оценка:

63,65


*выставляется в соответствии с методологией BIK Ratings в диапазоне от 0 до 100



Азербайджанская Республика

Площадь – 86 600 км².

Население – 10 127 145 человек.

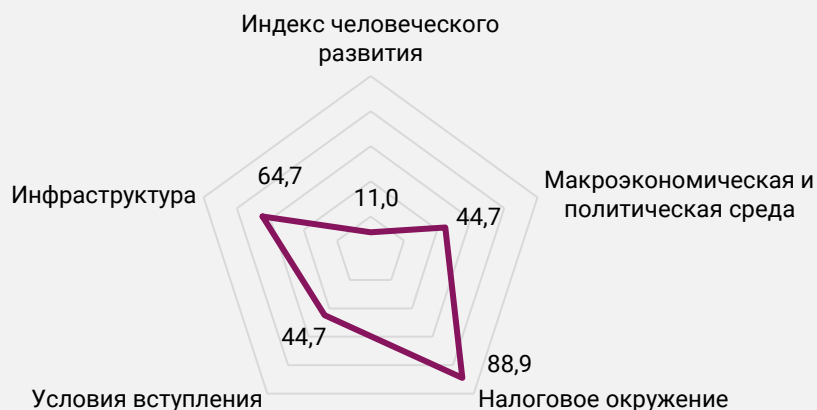
Демография	Продолжительность жизни, лет	69,4
	Средний возраст населения, лет	32,6
	Уровень безработицы, %	3,9
	Индекс стоимости жизни	29,7
	Индекс человеческого развития	0,745
	Уровень грамотности населения, %	100,0
Экономика	ВВП на душу населения, евро	5 061,0
	Среднемесячная заработная плата, евро	464,4
	Минимальная месячная заработная плата, евро	165,9
	Уровень инфляции, %	13,6
	Индекс экономической свободы	61,6
Государство	Индекс уровня инновационности	28,4
	Индекс уровня медицинского обслуживания	44,0
	Индекс уровня коррупции	23,0
	Индекс уровня кибербезопасности	89,3
Экология	Индекс уровня экологичности	38,6

Источник: United Nations, World Bank, Doing Business, Numbeo Bloomberg (данные за 2021-2023 гг.)

Средняя балльная оценка* промышленных парков Азербайджанской Республики

Балльная оценка:

59,18



*выставляется в соответствии с методологией BIK Ratings в диапазоне от 0 до 100


Эстонская Республика

 Площадь – 45 228 км².

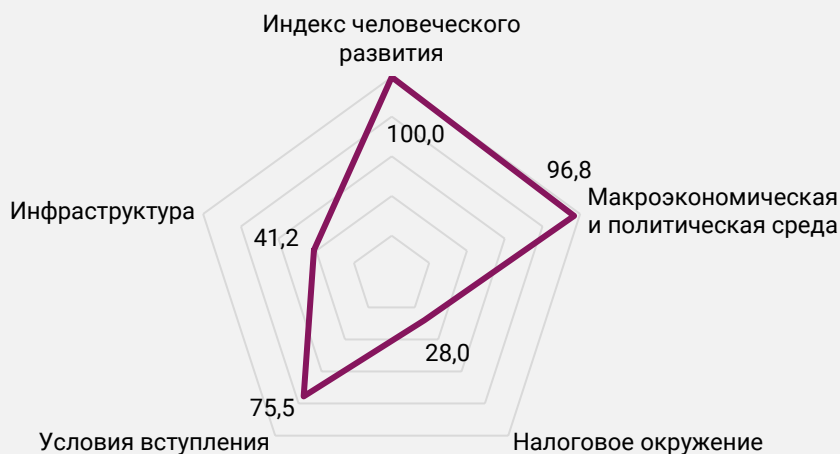
Население – 1 357 739 человек.

Демография	Продолжительность жизни, лет	77,1
	Средний возраст населения, лет	43,7
	Уровень безработицы, %	5,4
	Индекс стоимости жизни	53,7
	Индекс человеческого развития	0,890
	Уровень грамотности населения, %	100,0
Экономика	ВВП на душу населения, евро	25 644,1
	Среднемесячная заработная плата, евро	1 680,3
	Минимальная месячная заработная плата, евро	710,8
	Уровень инфляции, %	17,6
	Индекс экономической свободы	80,0
Государство	Индекс уровня инновационности	49,9
	Индекс уровня медицинского обслуживания	72,8
	Индекс уровня коррупции	74,0
	Индекс уровня кибербезопасности	99,5
Экология	Индекс уровня экологичности	61,4

Источник: United Nations, World Bank, Doing Business, Numbeo Bloomberg (данные за 2021-2023 гг.)

Средняя балльная оценка* промышленных парков Эстонской Республики

Балльная оценка:

57,51


*Выставляется в соответствии с методологией BIK Ratings в диапазоне от 0 до 100


Республика Казахстан

 Площадь – 2 724 900 км².

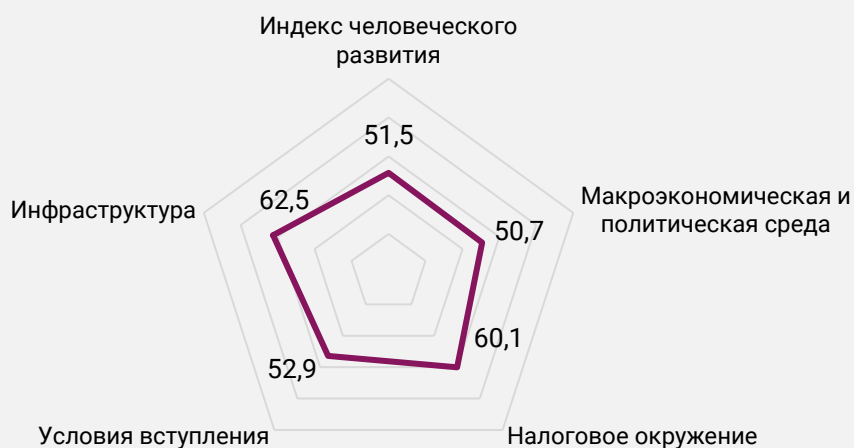
Население – 19 765 004 человек.

Демография	Продолжительность жизни, лет	69,4
	Средний возраст населения, лет	31,6
	Уровень безработицы, %	4,8
	Индекс стоимости жизни	28,7
	Индекс человеческого развития	0,811
	Уровень грамотности населения, %	100,0
Экономика	ВВП на душу населения, евро	9 438,5
	Среднемесячная заработная плата, евро	738,9
	Минимальная месячная заработная плата, евро	127,9
	Уровень инфляции, %	21,3
	Индекс экономической свободы	64,4
Государство	Индекс уровня инновационности	28,6
	Индекс уровня медицинского обслуживания	60,1
	Индекс уровня коррупции	36,0
	Индекс уровня кибербезопасности	93,2
Экология	Индекс уровня экологичности	40,9

Источник: United Nations, World Bank, Doing Business, Numbeo Bloomberg (данные за 2021-2023 гг.)

Средняя балльная оценка* промышленных парков Республики Казахстан

Балльная оценка:

57,07


*выставляется в соответствии с методологией BIK Ratings в диапазоне от 0 до 100


Республика Узбекистан

 Площадь – 447 400 км².

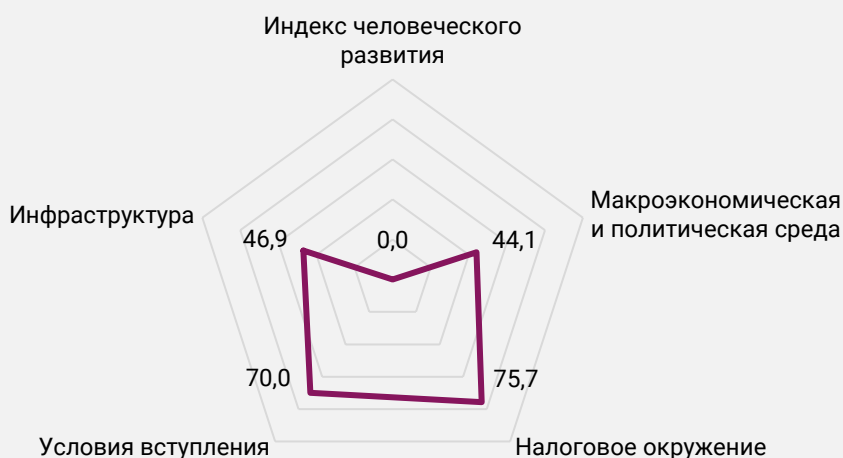
Население – 36 024 946 человек.

Демография	Продолжительность жизни, лет	70,9
	Средний возраст населения, лет	30,1
	Уровень безработицы, %	9,6
	Индекс стоимости жизни	27,3
	Индекс человеческого развития	0,727
	Уровень грамотности населения, %	100,0
Экономика	ВВП на душу населения, евро	1 864,0
	Среднемесячная заработная плата, евро	265,7
	Минимальная месячная заработная плата, евро	70,9
	Уровень инфляции, %	12,2
	Индекс экономической свободы	55,7
Государство	Индекс уровня инновационности	27,4
	Индекс уровня медицинского обслуживания	н/д
	Индекс уровня коррупции	31,0
	Индекс уровня кибербезопасности	71,1
Экология	Индекс уровня экологичности	38,2

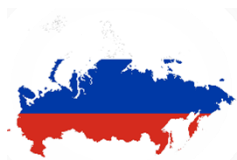
Источник: United Nations, World Bank, Doing Business, Numbeo Bloomberg (данные за 2021-2023 гг.)

Средняя балльная оценка* промышленных парков Республики Узбекистан

Балльная оценка:

54,18


*выставляется в соответствии с методологией BIK Ratings в диапазоне от 0 до 100


Российская Федерация

 Площадь – 17 098 242 км².

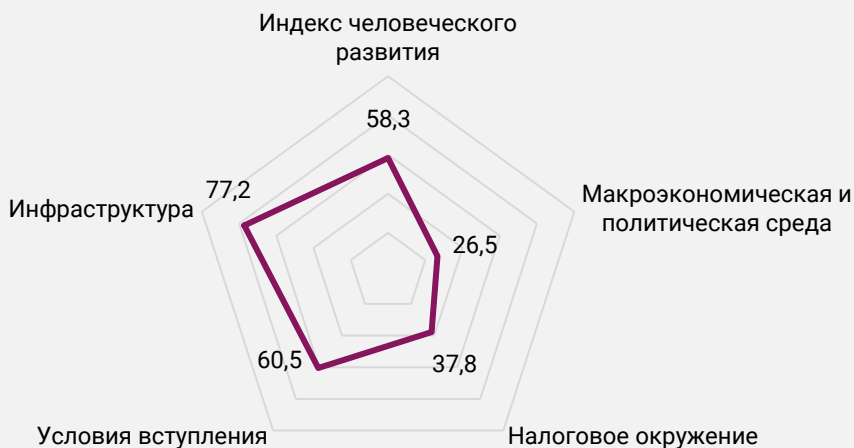
Население – 146 424 729 человек.

Демография	Продолжительность жизни, лет	69,4
	Средний возраст населения, лет	40,3
	Уровень безработицы, %	3,6
	Индекс стоимости жизни	28,7
	Индекс человеческого развития	0,822
	Уровень грамотности населения, %	100,0
Экономика	ВВП на душу населения, евро	11 442,6
	Среднемесячная заработная плата, евро	779,2
	Минимальная месячная заработная плата, евро	155,3
	Уровень инфляции, %	11,8
	Индекс экономической свободы	56,1
Государство	Индекс уровня инновационности	36,6
	Индекс уровня медицинского обслуживания	58,4
	Индекс уровня коррупции	28,0
	Индекс уровня кибербезопасности	98,1
Экология	Индекс уровня экологичности	37,5

Источник: United Nations, World Bank, Doing Business, Numbeo Bloomberg (данные за 2021-2023 гг.)

Средняя балльная оценка* промышленных парков Российской Федерации

Балльная оценка:

53,16


*выставляется в соответствии с методологией BIK Ratings в диапазоне от 0 до 100


Республика Польша

 Площадь – 312 685 км².

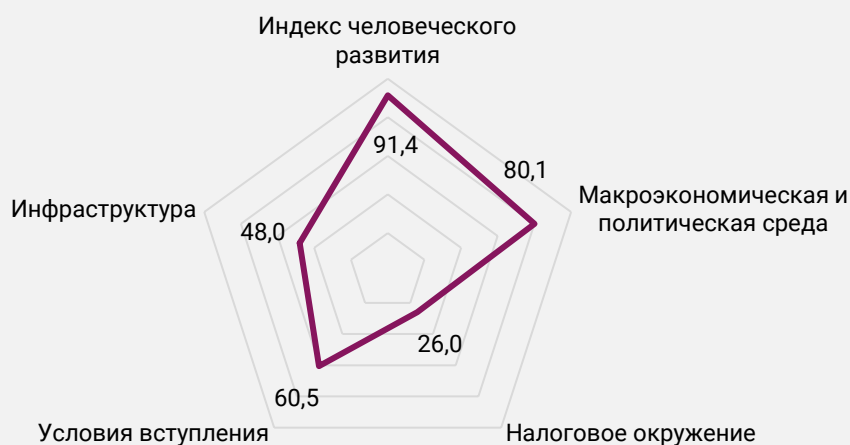
Население – 37 888 664 человек.

Демография	Продолжительность жизни, лет	76,5
	Средний возраст населения, лет	41,9
	Уровень безработицы, %	5,5
	Индекс стоимости жизни	39,0
	Индекс человеческого развития	0,876
	Уровень грамотности населения, %	99,0
Экономика	ВВП на душу населения, евро	16 770,5
	Среднемесячная заработная плата, евро	1 437,5
	Минимальная месячная заработная плата, евро	712,5
	Уровень инфляции, %	17,2
	Индекс экономической свободы	68,7
Государство	Индекс уровня инновационности	39,9
	Индекс уровня медицинского обслуживания	58,3
	Индекс уровня коррупции	55,0
	Индекс уровня кибербезопасности	93,9
Экология	Индекс уровня экологичности	50,6

Источник: United Nations, World Bank, Doing Business, Numbeo Bloomberg (данные за 2021-2023 гг.)

Средняя балльная оценка* промышленных парков Республики Польша

Балльная оценка:

52,54


*выставляется в соответствии с методологией BIK Ratings в диапазоне от 0 до 100


Республика Молдова

 Площадь – 33 851 км².

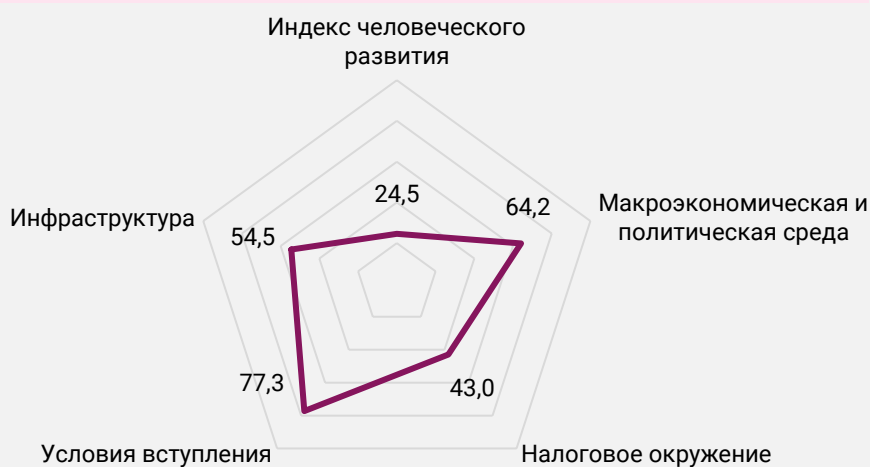
Население – 4 029 263 человек.

Демография	Продолжительность жизни, лет	68,8
	Средний возраст населения, лет	37,7
	Уровень безработицы, %	4,6
	Индекс стоимости жизни	30,4
	Индекс человеческого развития	0,767
	Уровень грамотности населения, %	99,0
Экономика	ВВП на душу населения, евро	4 996,1
	Среднемесячная заработная плата, евро	528,8
	Минимальная месячная заработная плата, евро	178,2
	Уровень инфляции, %	27,3
	Индекс экономической свободы	61,3
Государство	Индекс уровня инновационности	32,3
	Индекс уровня медицинского обслуживания	н/д
	Индекс уровня коррупции	39,0
	Индекс уровня кибербезопасности	75,8
Экология	Индекс уровня экологичности	42,7

Источник: United Nations, World Bank, Doing Business, Numbeo Bloomberg (данные за 2021-2023 гг.)

Средняя балльная оценка* промышленных парков Республики Молдова

Балльная оценка:

52,05


*выставляется в соответствии с методологией BIK Ratings в диапазоне от 0 до 100


Литовская Республика

 Площадь – 65 300 км².

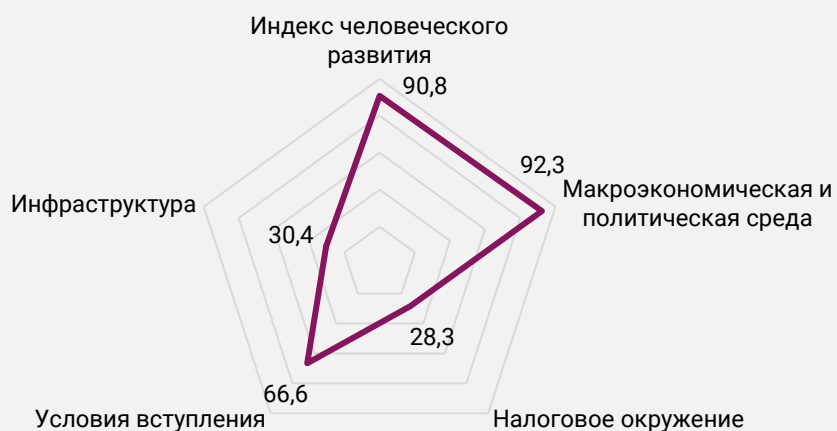
Население – 2 860 002 человек.

Демография	Продолжительность жизни, лет	73,7
	Средний возраст населения, лет	44,5
	Уровень безработицы, %	9,2
	Индекс стоимости жизни	45,7
	Индекс человеческого развития	0,875
	Уровень грамотности населения, %	100,0
Экономика	ВВП на душу населения, евро	22 027,0
	Среднемесячная заработная плата, евро	1 800,4
	Минимальная месячная заработная плата, евро	796,0
	Уровень инфляции, %	20,0
	Индекс экономической свободы	75,8
Государство	Индекс уровня инновационности	39,9
	Индекс уровня медицинского обслуживания	71,0
	Индекс уровня коррупции	52,0
	Индекс уровня кибербезопасности	97,9
Экология	Индекс уровня экологичности	55,9

Источник: United Nations, World Bank, Doing Business, Numbeo Bloomberg (данные за 2021-2023 гг.)

Средняя балльная оценка* промышленных парков Литовской Республики

Балльная оценка:

51,60


*выставляется в соответствии с методологией BIK Ratings в диапазоне от 0 до 100


Латвийская Республика

 Площадь – 64 589 км².

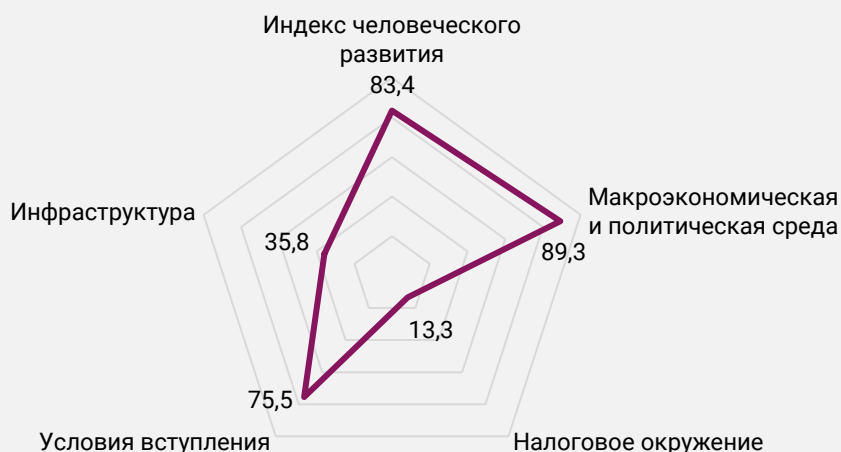
Население – 1 891 223 человек.

Демография	Продолжительность жизни, лет	73,6
	Средний возраст населения, лет	44,4
	Уровень безработицы, %	6,7
	Индекс стоимости жизни	48,5
	Индекс человеческого развития	0,863
	Уровень грамотности населения, %	100,0
Экономика	ВВП на душу населения, евро	19 403,5
	Среднемесячная заработная плата, евро	1 002,8
	Минимальная месячная заработная плата, евро	570,6
	Уровень инфляции, %	20,8
	Индекс экономической свободы	74,8
Государство	Индекс уровня инновационности	40,0
	Индекс уровня медицинского обслуживания	62,2
	Индекс уровня коррупции	59,0
	Индекс уровня кибербезопасности	97,3
Экология	Индекс уровня экологичности	61,1

Источник: United Nations, World Bank, Doing Business, Numbeo Bloomberg (данные за 2021-2023 гг.)

Средняя балльная оценка* промышленных парков Латвийской Республики

Балльная оценка:

48,35


*выставляется в соответствии с методологией BIK Ratings в диапазоне от 0 до 100

4. ПРОФИЛИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



Индустриальный парк «Великий камень»

Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, Пекинский пр-т.

Год образования – 2011

Количество резидентов – 108

Площадь земельного участка – 117,5 км²

Официальный сайт: industrialpark.by

Приоритетные направления деятельности резидентов: машиностроение, электроника и телекоммуникации, тонкая химия, биотехнологии, новые материалы, логистика, фармацевтика, электронная коммерция, хранение и обработка больших объемов данных, социально-культурная деятельность, НИОКР, производство медицинских изделий и оказание медицинских услуг.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: налоговое окружение (особая льгота Парка – обязательные страховые взносы не начисляются на часть дохода, превышающую размер средней заработной платы в Беларуси), условия вступления, инфраструктура.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: макроэкономическая и политическая среда.

Налоговое окружение		
0% (1-10 годы), 10% (до 2062 г.)	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
0% (до 2062 г.)	Земельный налог	
9%	Подоходный налог	
0% (до 2062 г.)	Налог на недвижимость	
0% (1-5 годы)	Налог на дивиденды	
0%	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
13,5 км	Расстояние до города	
25 км	Расстояние до столицы	
<1 км	Расстояние до автодороги	
3,5 км	Расстояние до ж/д станции	
1 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,10 евро/кВт
Теплоснабжение	Да	54,30 евро/Гкал
Газоснабжение	Да	0,17 евро/м ³
Водоснабжение	Да	0,82 евро/м ³



Особая экономическая зона «Алабуга»

Республика Татарстан, Елабужский мун. р-н, г. Елабуга

Год образования – 2006

Количество резидентов – 57

Площадь земельного участка – 39,04 км²

Официальный сайт: alabuga.ru

Особая экономическая зона «Алабуга» – инфраструктурный партнер полного цикла с развитыми деловой, таможенной и социальной сферами.

Приоритетные направления деятельности резидентов: обработка древесины; производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения, бумаги и бумажных изделий; полиграфическая деятельность; производство химических веществ и продуктов, резиновых и пластмассовых изделий, готовых металлических изделий, электрического оборудования, автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов; оптовая и розничная торговля автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: налоговое окружение, инфраструктура.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: макроэкономическая и политическая среда.

Налоговое окружение		
2% (1-5 годы), 7% (6-10 годы), 1,5% (до 2055 г.)	Налог на прибыль	
0%	Налог на добавленную стоимость	
0% (1-10 годы)	Земельный налог	
13%	Подоходный налог	
0% (1-10 годы)	Налог на недвижимость	
13%	Налог на дивиденды	
0%	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
5 км	Расстояние до города	
1 000 км	Расстояние до столицы	
1 км	Расстояние до автодороги	
18 км	Расстояние до ж/д станции	
45 км	Расстояние до аэропорта	
Да	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,05 евро/кВт
Теплоснабжение	Да	25,70 евро/Гкал
Газоснабжение	Да	0,07 евро/м ³
Водоснабжение	Да	бесплатно



Мингячевирский Промышленный Парк

Азербайджанская Республика, г. Мингячевир, пр-т. Г.Алиева

Год образования – 2015

Количество резидентов – 1

Площадь земельного участка – 0,26 км²

Официальный сайт: scip.az

Целями функционирования Парка являются обеспечение устойчивого развития ненефтяного сектора; поддержка и развитие предпринимательства и создание рабочих мест в промышленном секторе. Деятельность парка координируется ООО «Сумгаитский химический промышленный парк».

Приоритетные направления деятельности резидентов: производство одежды и обуви, трикотажных тканей, шерсти, войлока, веревки, пряжи и других нетканых материалов, стеновых покрытий из текстильных материалов, ковров и прочих текстильных напольных покрытий; подготовка покрытий (кожа, ткань и др.) для использования в производстве мебели.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: налоговое окружение.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: человеческий потенциал.

Налоговое окружение		
0%	Налог на прибыль	
0%	Налог на добавленную стоимость	
0%	Земельный налог	
0%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
10%	Налог на дивиденды	
0%	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
200 км	Расстояние до столицы	
0,1 км	Расстояние до автодороги	
5,5 км	Расстояние до ж/д станции	
87 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,04 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Да	0,11 евро/м ³
Водоснабжение	Да	0,45 евро/м ³



АВАНГАРД
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Индустриально-логистический парк «Авангард»

Российская Федерация, г. Хабаровск, ул. Донская

Год образования – 2014

Количество резидентов – 14

Площадь земельного участка – 0,48 км²

Официальный сайт: ip-avangard.com

Индустриально-логистический парк «Авангард» – это парк, основным элементом которого являются площади для производства, дополненные складскими и офисными помещениями. Парк удовлетворяет всем требованиям, предъявляемым резидентами к размещению производств: удобное расположение; наличие профессиональной управляющей компании; возможность строительства предприятий по схеме built-to-suit.

Приоритетные направления деятельности резидентов: тепличное хозяйство, логистика, обработка данных, промышленное производство (субъекты малого и среднего бизнеса).

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: инфраструктура.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: макроэкономическая и политическая среда.

Налоговое окружение		
0% (1-5 годы), 10% (6-10 годы)	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
0% (1-5 годы)	Земельный налог	
7,6% (1-10 годы)	Подоходный налог	
0% (1-5 годы), 10% (6-10 годы)	Налог на недвижимость	
13%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
8 411 км	Расстояние до столицы	
2,3 км	Расстояние до автодороги	
13 км	Расстояние до ж/д станции	
13 км	Расстояние до аэропорта	
Да	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,05 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Да	бесплатно
Водоснабжение	Да	бесплатно



**Инновационный индустриальный парк
«Технополис «Химград»**

Республика Татарстан, г.Казань, ул.Восстания

Год образования – 2006

Количество резидентов – 221

Площадь земельного участка – 1,10 км²

Официальный сайт: www.himgrad.ru

«Технополис «Химград» – это современный индустриальный парк, идея которого заключается в предоставлении резидентам площадей и земельных участков на праве аренды и/или выкупа.

Приоритетные направления деятельности резидентов: малотоннажная химия, переработка полимеров, нанотехнологии, ресурсосбережение и энергоэффективность, медицинские технологии, запуск и сопровождение проектов, нацеленных на НИОКР, коммерциализацию технологий, формирование кадрового резерва (субъекты малого и среднего бизнеса).

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: условия вступления, инфраструктура.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: макроэкономическая и политическая среда.

Налоговое окружение		
15,5%	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
0%	Земельный налог	
13%	Подходный налог	
0,1%	Налог на недвижимость	
13%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
8 411 км	Расстояние до столицы	
2,3 км	Расстояние до автодороги	
13 км	Расстояние до ж/д станции	
13 км	Расстояние до аэропорта	
Да	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,06 евро/кВт
Теплоснабжение	Да	21,47 евро/Гкал
Газоснабжение	Да	0,07 евро/м ³
Водоснабжение	Да	0,26 евро/м ³



Свободная экономическая зона «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк»

Республика Казахстан, Атырауская обл., г.Атырау, пр-т Абулхайр хана.

Год образования – 2007

Количество резидентов – 13

Площадь земельного участка – 34,76 км²

Официальный сайт: nipt.kz

Приоритетные направления деятельности резидентов: переработка углеводородного сырья; производство нефтехимических продуктов; маркетинг, научно-технические исследования, технико-экономические, опытно-конструкторские работы по созданию и развитию новых инновационных нефтехимических, сопутствующих, смежных производств и технологий; подготовка и переподготовка специалистов технического профиля для нефтехимической отрасли промышленности.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: инфраструктура.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: отсутствуют.

Налоговое окружение		
20%	Налог на прибыль	
0%	Налог на добавленную стоимость	
0%	Земельный налог	
10%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
15%	Налог на дивиденды	
0%	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
1 990 км	Расстояние до столицы	
7 км	Расстояние до автодороги	
11 км	Расстояние до ж/д станции	
1,5 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,04 евро/кВт
Теплоснабжение	Да	13,12 евро/Гкал
Газоснабжение	Да	0,05 евро/м ³
Водоснабжение	Да	0,29 евро/м ³



Пираллахинский Промышленный Парк

Азербайджанская Республика, г. Баку, п. Пираллахи, ул. С. Вургун

Год образования – 2016

Количество резидентов – 5

Площадь земельного участка – 0,30 км²

Официальный сайт: scip.az

Целями функционирования Парка являются развитие фармацевтической промышленности; снижение зависимости от экспорта фармацевтической продукции и удовлетворение спроса населения на лекарства. Деятельность парка координируется ООО «Сумгаитский химический промышленный парк».

Приоритетные направления деятельности резидентов: производство лекарств и фармацевтических препаратов, медицинского оборудования и приборов, ветеринарных препаратов; переработка и упаковка лекарственных растений; производство вспомогательных материалов, используемых в фармацевтике; производство продукции легкой и пищевой промышленности.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: налоговое окружение.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: человеческий потенциал.

Налоговое окружение		
0%	Налог на прибыль	
0%	Налог на добавленную стоимость	
0%	Земельный налог	
0%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
10%	Налог на дивиденды	
0%	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
56 км	Расстояние до города	
56 км	Расстояние до столицы	
0,1 км	Расстояние до автодороги	
10 км	Расстояние до ж/д станции	
34 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,04 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Да	0,11 евро/м ³
Водоснабжение	Да	0,45 евро/м ³



Индустриальный парк №1

Республика Казахстан, г. Астана, ЖК «Нурсая-2» ул. Достык

Год образования – 2001

Количество резидентов – 72

Площадь земельного участка – 5,98 км²

Индустриальный парк №1 является условной суб-зоной СЭЗ «Астана-Новый город».

Приоритетные направления деятельности резидентов: производство продуктов химической промышленности, резиновых и пластмассовых изделий, древесной массы и целлюлозы, бумаги и картона, мебели, бытовых электрических приборов, машин и оборудования, автотранспортных средств, трейлеров и полуприцепов, воздушных и космических летательных аппаратов, продуктов питания; металлургическая промышленность; фармацевтическая промышленность; строительство объектов инфраструктуры.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: отсутствуют.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: отсутствуют.

Налоговое окружение		
20%	Налог на прибыль	
0%	Налог на добавленную стоимость	
0%	Земельный налог	
10%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
15%	Налог на дивиденды	
0%	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
0 км	Расстояние до столицы	
3 км	Расстояние до автодороги	
8 км	Расстояние до ж/д станции	
21 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,04 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Нет	–
Водоснабжение	Нет	–

Индустриальный парк «Храброво»

Российская Федерация, Калининградская обл., пол. Луговское

Год образования – 2012

Количество резидентов – 30

Площадь земельного участка – 2,60 км²

Официальный сайт: hrabrovopark.ru

Территория парка – это земельные участки промышленного назначения, полностью обеспеченные инженерной и дорожно-транспортной инфраструктурой. Резидентам индустриального парка оказывается поддержка со стороны АО «Корпорация развития Калининградской области» в виде полного сопровождения проектов от стадии предпроектной подготовки до ввода объекта в эксплуатацию.

Приоритетные направления деятельности резидентов: все виды промышленного производства.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: инфраструктура.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: макроэкономическая и политическая среда.

Налоговое окружение		
0% (1-3 годы), 10% (4-10 годы)	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
0%	Земельный налог	
13%	Подходный налог	
0% (1-6 годы), 1,1% (6-12 годы)	Налог на недвижимость	
13%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
1 км	Расстояние до города	
9113 км	Расстояние до столицы	
1 км	Расстояние до автодороги	
10 км	Расстояние до ж/д станции	
20 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,04 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Да	бесплатно
Водоснабжение	Да	бесплатно



Гарадагский Промышленный Парк

Азербайджанская Республика, Гарадагский р-н, 25-й км Сальянского ш.

Год образования – 2015

Количество резидентов – 1

Площадь земельного участка – 0,72 км²

Официальный сайт: scip.az

Целями функционирования промышленного парка являются обеспечение устойчивого развития ненефтяного сектора; поддержка и развитие предпринимательства; развитие конкурентоспособности в промышленном секторе посредством внедрения инновационных технологий. Деятельность парка координируется ООО «Сумгаитский химический промышленный парк».

Приоритетные направления деятельности резидентов: производство и ремонт больших, средних и тяжелых тоннажных судов и оборудования.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: налоговое окружение.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: человеческий потенциал.

Налоговое окружение		
0%	Налог на прибыль	
0%	Налог на добавленную стоимость	
0%	Земельный налог	
0%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
10%	Налог на дивиденды	
0%	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
27 км	Расстояние до города	
27 км	Расстояние до столицы	
0,3 км	Расстояние до автодороги	
19 км	Расстояние до ж/д станции	
51 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,04 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Да	0,11 евро/м ³
Водоснабжение	Да	0,45 евро/м ³



Индустриальный парк «Приморье»

Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское,

Год образования – 2018

Количество резидентов – 6

Площадь земельного участка – 0,1 км²

Официальный сайт: www.primindpark.ru

Индустриальный парк «Приморье» – резидент территории опережающего развития «Надеждинская». Частный индустриальный парк строит производственные корпуса для предприятий-резидентов с учетом особенностей их бизнеса и пожеланий предпринимателей.

Приоритетные направления деятельности резидентов: все виды промышленного производства.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: отсутствуют.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: макроэкономическая и политическая среда.

Налоговое окружение		
0% (1-5 годы), 10% (5-10 годы)	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
0%	Земельный налог	
13%	Подоходный налог	
0% (1-5 годы), 5% (5-10 годы)	Налог на недвижимость	
13%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
27 км	Расстояние до города	
27 км	Расстояние до столицы	
0,3 км	Расстояние до автодороги	
19 км	Расстояние до ж/д станции	
51 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	бесплатно
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Да	бесплатно
Водоснабжение	Да	бесплатно



Бетоони индустриальный парк

Эстонская Республика, г. Таллин, ул. Саарузе

Количество резидентов – 2

Площадь земельного участка – 0,04 км²

Официальный сайт: www.ltp.ee

Индустриальный парк представляет собой оборудованную инфраструктурой площадь для производственных предприятий. Целью функционирования Парка является развитие бизнес-среды, повышение предпринимательской и деловой активности субъектов хозяйствования г. Таллин, создание новых рабочих мест. Финансирование инфраструктуры Парка осуществляется за счет средств Таллинской городской управы в соответствии с долгосрочной программой развития г. Таллин.

Приоритетные направления деятельности резидентов не выделяются.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: условия вступления, человеческий потенциал.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: налоговое окружение.

Налоговое окружение		
20%	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
0,1%	Земельный налог	
20%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
7%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
0 км	Расстояние до столицы	
0,1 км	Расстояние до автодороги	
2,9 км	Расстояние до ж/д станции	
6 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,30 евро/кВт
Теплоснабжение	Да	53,06 евро/Гкал
Газоснабжение	Да	1,75 евро/м ³
Водоснабжение	Да	1,48 евро/м ³



Индустриальный парк Суур-Сыямяэ

Эстонская Республика, г. Таллин, ул. Нуйа, Тапри

Площадь земельного участка – 0,06 км²

Официальный сайт: www.ltp.ee

Индустриальный парк представляет собой оборудованную инфраструктурой площадь для производственных предприятий. Целью функционирования Парка является развитие бизнес-среды, повышение предпринимательской и деловой активности субъектов хозяйствования г. Таллин, создание новых рабочих мест. Финансирование инфраструктуры Парка осуществляется за счет средств Таллинской городской управы в соответствии с долгосрочной программой развития г. Таллин.

Приоритетные направления деятельности резидентов не выделяются.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: условия вступления, человеческий потенциал.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: налоговое окружение.

Налоговое окружение		
20%	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
0,1%	Земельный налог	
20%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
7%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
0 км	Расстояние до столицы	
0,2 км	Расстояние до автодороги	
3,5 км	Расстояние до ж/д станции	
5,5 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,30 евро/кВт
Теплоснабжение	Да	53,06 евро/Гкал
Газоснабжение	Да	1,75 евро/м ³
Водоснабжение	Да	1,48 евро/м ³



Индустриальный парк Тондираба

Эстонская Республика, г. Таллин, ул. Таэвакиви, Пунане, Куули

Количество резидентов – 14

Площадь земельного участка – 0,22 км²

Официальный сайт: www.ltp.ee

Индустриальный парк представляет собой оборудованную инфраструктурой площадь для производственных предприятий. Целью функционирования Парка является развитие бизнес-среды, повышение предпринимательской и деловой активности субъектов хозяйствования г. Таллин, создание новых рабочих мест. Финансирование инфраструктуры Парка осуществляется за счет средств Таллинской городской управы в соответствии с долгосрочной программой развития г. Таллин.

Приоритетные направления деятельности резидентов не выделяются.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: условия вступления, человеческий потенциал.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: налоговое окружение.

Налоговое окружение		
20%	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
0,1%	Земельный налог	
20%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
7%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
0 км	Расстояние до столицы	
<1 км	Расстояние до автодороги	
4 км	Расстояние до ж/д станции	
6,5 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,30 евро/кВт
Теплоснабжение	Да	53,06 евро/Гкал
Газоснабжение	Да	1,75 евро/м ³
Водоснабжение	Да	1,48 евро/м ³



Сумгаитский Химический Промышленный Парк

Азербайджанская Республика, г. Сумгаит, ул. Кимьячилар

Год образования – 2012

Количество резидентов – 31

Площадь земельного участка – 5,08 км²

Официальный сайт: scip.az

Целями создания Парка являются преобразование промышленных парков в центр высококонкурентного промышленного производства и развитие конкурентоспособности в промышленном секторе посредством внедрения инновационных технологий и создание рабочих мест в промышленном секторе. Парк курирует работу Пираллахинского, Мингячевирского и Гарадагского Промышленных Парков.

Приоритетные направления деятельности резидентов: производство и переработка конкурентоспособной продукции (работ, услуг) в нефтехимической и других отраслях.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: налоговое окружение.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: человеческий потенциал.

Налоговое окружение

0%	Налог на прибыль
0%	Налог на добавленную стоимость
0%	Земельный налог
0%	Подходный налог
0%	Налог на недвижимость
10%	Налог на дивиденды
0%	Таможенные пошлины

Транспортная инфраструктура

0 км	Расстояние до города
35 км	Расстояние до столицы
0,3 км	Расстояние до автодороги
7 км	Расстояние до ж/д станции
54 км	Расстояние до аэропорта
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям

Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры

Электроснабжение	Да	0,04 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Да	0,11 евро/м ³
Водоснабжение	Да	0,45 евро/м ³

Индустриальный парк Ворсино

Российская Федерация, Калужская обл., Боровский р-н, с. Ворсино

Год образования – 2006

Количество резидентов – 49

Площадь земельного участка – 14,30 км²

Официальный сайт: indpark.vorsino.com

Парк был создан по инициативе Правительства Калужской области в лице регионального министерства экономического развития и промышленности. Земля находится в собственности ОАО «Корпорация развития Калужской области». Развитие инфраструктуры Парка осуществляется в рамках проекта «Развитие инфраструктуры промышленных парков: формирование кластера производства автомобилей и автокомпонентов».

Приоритетные направления деятельности резидентов: все виды промышленного производства, транспортно-логистические услуги.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: условия вступления, инфраструктура.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: макроэкономическая и политическая среда.

Налоговое окружение		
13,5%	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
1,5%	Земельный налог	
13%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
13%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
2,1 км	Расстояние до города	
67 км	Расстояние до столицы	
<1 км	Расстояние до автодороги	
1 км	Расстояние до ж/д станции	
60 км	Расстояние до аэропорта	
Да	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	бесплатно
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Да	бесплатно
Водоснабжение	Да	бесплатно



Индустриальный парк «Тольятти»

Российская Федерация, Самарская обл., городской округ Тольятти, шоссе 2-е

Год образования – 2019

Количество резидентов – 9

Площадь земельного участка – 1,54 км²

Официальный сайт: oeztlr.ru

Целью создания парка в границах особой экономической зоны «Тольятти» было привлечения новых инвесторов в ОЭЗ, заинтересованных в аренде готовых производственных площадей. Строительство промышленных зданий для последующей сдачи в аренду обеспечивается управляющей компанией АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». Парк находится на стадии строительства, завершение которого предполагается в 2024 году.

Приоритетные направления деятельности резидентов: все виды промышленного производства.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: инфраструктура.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: макроэкономическая и политическая среда.

Налоговое окружение		
2% (1-5 годы)	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
0% (1-5 годы)	Земельный налог	
13%	Подоходный налог	
0% (1-10 годы)	Налог на недвижимость	
13%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
1 016 км	Расстояние до столицы	
0,2 км	Расстояние до автодороги	
8 км	Расстояние до ж/д станции	
60 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,05 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Да	0,07 евро/м ³
Водоснабжение	Да	0,07 евро/м ³



Промышленный парк Борута Згеж
Республика Польша, г. Згеж, ул. Боруты

Год образования – 2004

Количество резидентов – 11

Площадь земельного участка – 1,74 км²

Парк создан по инициативе Совета города Згеж с целью развития предпринимательства и повышения инновационности в городе за счет использования и расширения инфраструктуры территории завода красильной промышленности «Борута». Учредителями Парка являются Муниципалитет города Згеж, Лодзинский политехнический университет, Лодзинский университет, Институт красителей и органических продуктов, Муниципальное предприятие «Мазовецкая общественная газoviцтва», завод по утилизации отходов «Malex» и компания «Авангарда». Управляющая компания – ООО «МПК».

Приоритетные направления деятельности резидентов не выделяются.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: человеческий потенциал, макроэкономическая и политическая среда.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: налоговое окружение.

Налоговое окружение

15%	Налог на прибыль
23%	Налог на добавленную стоимость
2%	Земельный налог
12%	Подходный налог
0%	Налог на недвижимость
19%	Налог на дивиденды
уплачиваются	Таможенные пошлины

Транспортная инфраструктура

0 км	Расстояние до города
128 км	Расстояние до столицы
<1 км	Расстояние до автодороги
3 км	Расстояние до ж/д станции
20 км	Расстояние до аэропорта
Да	Наличие присоединения к ж/д путям

Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры

Электроснабжение	Да	0,17 евро/кВт
Теплоснабжение	Да	28,50 евро/Гкал
Газоснабжение	Нет	–
Водоснабжение	Да	0,73 евро/м ³



Химический Индустриальный парк «Чирчик»
Республика Узбекистан, Ташкентская обл., г. Чирчик,
ул. В. Хайдарова

Год образования – 2022

Количество резидентов – 12

Площадь земельного участка – 0,31 км²

Парк создан российской управляющей компанией Технополис «Химград» и находится под управлением совместной российско-узбекистанской управляющей компанией, принадлежащей в равных долях Узхиммесаноат и АО «Технополис «Химград». Целью функционирования Парка является расширение рынков сбыта для компаний-резидентов «Химграда» из Татарстана и привлечение инвестиций в Республику Узбекистан.

Приоритетные направления деятельности резидентов: производство химической и нефтехимической продукции.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: налоговое окружение.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: человеческий потенциал.

Налоговое окружение		
13,5%	Налог на прибыль	
0%	Налог на добавленную стоимость	
0%	Земельный налог	
12%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
0%	Налог на дивиденды	
0%	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
39 км	Расстояние до столицы	
0,2 км	Расстояние до автодороги	
2,3 км	Расстояние до ж/д станции	
5 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,02 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Нет	–
Водоснабжение	Нет	–



Индустриальный парк современных технологий в Старгарде

Республика Польша, г. Старгард, ул. Металова

Год образования – 2007

Количество резидентов – 3

Площадь земельного участка – 8,5 км²

Официальный сайт: <http://stargard.pl>

Развитие Парка осуществляется в рамках партнерского проекта «Повышение инвестиционной привлекательности Западно-Поморского воеводства путем комплексной подготовки территорий Индустриального парка высоких технологий в Старгарде – этап II», в т.ч. за счет средств фондов Европейского союза.

Приоритетные направления деятельности резидентов: все виды промышленного производства, использующие современные технологии и инновации в области технологического процесса и защиты окружающей среды.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: человеческий потенциал, макроэкономическая и политическая среда.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: налоговое окружение.

Налоговое окружение		
15%	Налог на прибыль	
23%	Налог на добавленную стоимость	
2%	Земельный налог	
12%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
19%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
11 км	Расстояние до города	
535 км	Расстояние до столицы	
<1 км	Расстояние до автодороги	
10 км	Расстояние до ж/д станции	
35 км	Расстояние до аэропорта	
Да	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,17 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Да	0,33 евро/м ³
Водоснабжение	Да	0,73 евро/м ³



Голеньовский промышленный парк
Республика Польша, г. Голеньов, ул. Лозеница

Количество резидентов – 43
Площадь земельного участка – 4,05 км²
Официальный сайт: goleniow.business

В Парке функционирует специальная экономическая зона, которая является подзоной Костшинско-Слубицкой специальной экономической зоны. Резиденты Парка попадают под программу помощи предпринимателям, инвестирующим в гмину Голеньов.

Приоритетные направления деятельности резидентов: переработка сельскохозяйственной продукции; обработка кожи, упаковка и обработка декоративного камня; сборка компьютерного оборудования и лопастей для ветровых электростанций, производство продуктов питания, ковровой пряжи, обоев, средств гигиены, полуприцепов и прицепов, корпусов яхт.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: условия вступления, человеческий потенциал, макроэкономическая и политическая среда.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: налоговое окружение.

Налоговое окружение		
15%	Налог на прибыль	
23%	Налог на добавленную стоимость	
2%	Земельный налог	
12%	Подходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
19%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
530 км	Расстояние до столицы	
1 км	Расстояние до автодороги	
1,1 км	Расстояние до ж/д станции	
9,5 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,17 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Нет	–
Водоснабжение	Нет	–



**Индустриальный парк
«Металлургия-металлообработка»**

Республика Казахстан, Карагандинская обл. Бухар-Жырауский р-н, учетный квартал 028

Год образования – 2011

Площадь земельного участка – 0,54 км²

Целью функционирования Парка является развитие в Карагандинской металлургической промышленности путем привлечения производителей мировых торговых марок, а также внедрения новых технологий.

Приоритетные направления деятельности резидентов: производство продукции металлургической промышленности, готовых металлических изделий, машин и оборудования, автотранспортных средств, трейлеров, полуприцепов, компьютеров, электронной и оптической продукции, электрического оборудования, продукции химической промышленности, строительных материалов, машин и оборудования для металлургии.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: отсутствуют.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: отсутствуют.

Налоговое окружение		
20%	Налог на прибыль	
0%	Налог на добавленную стоимость	
0%	Земельный налог	
10%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
15%	Налог на дивиденды	
0%	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
3 км	Расстояние до города	
220 км	Расстояние до столицы	
6 км	Расстояние до автодороги	
6 км	Расстояние до ж/д станции	
31 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,04 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Нет	–
Водоснабжение	Нет	–



Индустриальный парк Траком

Республика Молдова, г. Кишенев, ул. Колумна

Год образования – 2011

Количество резидентов – 71

Площадь земельного участка – 0,32 км²

Официальный сайт: tracom.md

Управляющей компаний Парка является АО «TRACOM», которое оказывает резидентам Парка административную, юридическую, финансово-экономическую и техническую консультацию, а также полный спектр коммунальных услуг.

Приоритетные направления деятельности резидентов: все виды промышленного производства и предоставление сопутствующих услуг.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: условия вступления.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: человеческий потенциал.

Налоговое окружение		
12%	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
0%	Земельный налог	
7% (при доходе до 1 700 EUR), 12% (от 1 700 EUR)	Подоходный налог	
0,3%	Налог на недвижимость	
6%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
0 км	Расстояние до столицы	
0,1 км	Расстояние до автодороги	
6 км	Расстояние до ж/д станции	
17 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,11 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Да	1,35 евро/м ³
Водоснабжение	Да	0,66 евро/м ³



Индустриальный парк Невинномысск

Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск

Год образования – 2010

Количество резидентов – 10

Площадь земельного участка – 7,25 км²

Преимущество Парка состоит в возможности централизации технических и административных помещений со всеми необходимыми коммуникациями и подсоединениями с возможностью гибкой адаптации инфраструктурных объектов Парка под индивидуальные требования.

Приоритетные направления деятельности резидентов: промышленное производство, в т.ч. перерабатывающее; утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов; логистическое обслуживание; производство сельскохозяйственной продукции; выращивание семечковых и косточковых культур, прочих плодовых деревьев, кустарников и орехов.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: инфраструктура.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: макроэкономическая и политическая среда.

Налоговое окружение

15,5% (на срок окупаемости проекта), далее – 17,5%	Налог на прибыль
20%	Налог на добавленную стоимость
0%	Земельный налог
13%	Подоходный налог
0%	Налог на недвижимость
13%	Налог на дивиденды
уплачиваются	Таможенные пошлины

Транспортная инфраструктура

0 км	Расстояние до города
1 446 км	Расстояние до столицы
<1 км	Расстояние до автодороги
5 км	Расстояние до ж/д станции
80 км	Расстояние до аэропорта
Да	Наличие присоединения к ж/д путям

Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры

Электроснабжение	Да	0,04 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Да	0,09 евро/м ³
Водоснабжение	Да	0,29 евро/м ³



**ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ПАРК "СТРУНИНО"**

Промышленный парк Струнино

Россия, Владимирская обл., г. Струнино, ул. Толстого

Год образования – 2015

Количество резидентов – 11

Площадь земельного участка – 0,91 км²

Официальный сайт: park-prom.ru

Управление Парком осуществляется компанией-девелопером, на которого приходятся все затраты, связанные с подготовкой площадки для последующего размещения на ней промышленных зданий: подготовка площадки и получение согласования на архитектурный проект. Компания по управлению промышленным парком берет на себя обязательства по организации работы Парка, обеспечению арендаторов или собственников инженерными коммуникациями, электроэнергией, водой, теплоснабжением, а также предоставлением транспортных и охранных услуг.

Приоритетные направления деятельности резидентов не выделяются.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: отсутствуют.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: макроэкономическая и политическая среда.

Налоговое окружение		
13,5%	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
1,5%	Земельный налог	
13%	Подходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
13%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
95 км	Расстояние до столицы	
15 км	Расстояние до автодороги	
3 км	Расстояние до ж/д станции	
120 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,09 евро/кВт
Теплоснабжение	Да	26,27 евро/Гкал
Газоснабжение	Да	0,09 евро/м ³
Водоснабжение	Да	0,64 евро/м ³



WROCLAWSKI
PARK PRZEMYSŁOWY

Вроцлавский промышленный парк
Республика Польша, г. Вроцлав, ул. Фабричная

Год образования – 2005

Количество резидентов – 45

Площадь земельного участка – 1,63 км²

Официальный сайт: wpp.wroc.pl

Парк был создан на основании договора, заключенного между муниципалитетом Вроцлава, юридической компанией Дозамель, инженерно-строительной компанией ARCHIMEDES и Вроцлавским технологическим парком. Целями функционирования Парка являются ревитализация объектов, а также расширение и адаптация существующих промышленных объектов к требованиям современных технологий и охраны окружающей среды.

Приоритетные направления деятельности резидентов: строительство; электромеханика, электротехника; ИТ; производство сварных конструкций, металлургия, металлообработка, механообработка; транспорт и экспедиция.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: человеческий потенциал, макроэкономическая и политическая среда.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: налоговое окружение.

Налоговое окружение		
15%	Налог на прибыль	
23%	Налог на добавленную стоимость	
2%	Земельный налог	
12%	Подходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
19%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
350 км	Расстояние до столицы	
1 км	Расстояние до автодороги	
1,1 км	Расстояние до ж/д станции	
9,5 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,17 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Нет	–
Водоснабжение	Нет	–



Шяуляйский промышленный парк

Литовская Республика, г. Шауляй, ул. Феликса Вайткауса

Год образования – 2009

Количество резидентов – 15

Площадь земельного участка – 1,65 км²

Парк создан по инициативе Шяуляйского городского Совета с целью ускоренного развития города Шауляй путем привлечения инвестиций и использования передовых технологий, а также освоения выпусков новых видов продукции и создания новых рабочих мест. Резидентам Парка администрацией самоуправления города Шауляй оказывается поддержка при получении разрешения на строительство и решении вопросов в других органах. Развитие Парка финансируется за счет государственного бюджета и фондов Европейского Союза.

Приоритетные направления деятельности резидентов не выделяются.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: человеческий потенциал, макроэкономическая и политическая среда.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: налоговое окружение, инфраструктура.

Налоговое окружение		
15%	Налог на прибыль	
21%	Налог на добавленную стоимость	
0% (1-10 годы)	Земельный налог	
20%	Подоходный налог	
0% (1-10 годы)	Налог на недвижимость	
15%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
210 км	Расстояние до столицы	
1,5 км	Расстояние до автодороги	
5,5 км	Расстояние до ж/д станции	
1,5 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,34 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Нет	–
Водоснабжение	Нет	–



Алитусский промышленный парк
Литовская Республика, г. Алитус, пл. Ратушная

Площадь земельного участка – 0,63 км²

Управление Парком закреплено за администрацией самоуправления г. Алитус. Резиденты Парка получают содействие на стадии образования, при сотрудничестве инвесторов с организациями в подборе кадров, по вопросам администрирования и предпринимательства. Парку оказывается финансовая поддержка со стороны Европейского Союза.

Приоритетные направления деятельности резидентов: все виды промышленного производства, не наносящие вреда существующей экосистеме и не производящие громкого шума и вибрации, складирование, транспортно-логистическая деятельность.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: человеческий потенциал, макроэкономическая и политическая среда.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: налоговое окружение.

Налоговое окружение		
15%	Налог на прибыль	
21%	Налог на добавленную стоимость	
0% (1-10 годы)	Земельный налог	
20%	Подоходный налог	
0% (1-10 годы)	Налог на недвижимость	
15%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
100 км	Расстояние до столицы	
5 км	Расстояние до автодороги	
45 км	Расстояние до ж/д станции	
75 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,34 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Да	1,50 евро/м ³
Водоснабжение	Да	1,24 евро/м ³



Кагульский Индустриальный Парк
Республика Молдова, мун. Кагуле, ш. Гривицей

Год образования – 2016

Площадь земельного участка – 58,92 км²

Официальный сайт: sudinvest.md

Кагульский Индустриальный Парк находится в пользовании ООО «Sud-Invest Company». ООО «Sud-Invest Company» предлагает широкий спектр разнообразных услуг, максимально адаптированных для деятельности резидентов. По запросу управляющая компания предоставляет услуги по организации строительства, оформлению документов, необходимых для ввода производства в эксплуатацию и пусконаладочных работ.

Приоритетные направления деятельности резидентов: все виды промышленного производства, не наносящие вреда существующей экосистеме и не производящие громкого шума и вибрации.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: условия вступления.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: человеческий потенциал.

Налоговое окружение		
0%	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
0%	Земельный налог	
13%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
13%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
27 км	Расстояние до города	
27 км	Расстояние до столицы	
0,3 км	Расстояние до автодороги	
19 км	Расстояние до ж/д станции	
51 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	бесплатно
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Да	бесплатно
Водоснабжение	Да	бесплатно



Индустриальный парк Росва

Российская Федерация, Калужская обл., с. Росва

Год образования – 2009

Количество резидентов – 9

Площадь земельного участка – 7,48 км²

Парк был создан по инициативе Правительства Калужской области в лице регионального Министерства экономического развития и промышленности. Земля находится в собственности ОАО «Корпорация развития Калужской области». Развитие инфраструктуры Парка осуществляется в рамках проекта «Развитие инфраструктуры промышленных парков: формирование кластера производства автомобилей и автокомпонентов».

Приоритетные направления деятельности резидентов: все виды промышленного производства, транспортно-логистические услуги.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: отсутствуют.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: макроэкономическая и политическая среда.

Налоговое окружение		
13,5%	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
1,5 %	Земельный налог	
13%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
13%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
23 км	Расстояние до города	
180 км	Расстояние до столицы	
2 км	Расстояние до автодороги	
14 км	Расстояние до ж/д станции	
34 км	Расстояние до аэропорта	
Да	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,04 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Да	6,00 евро/м ³
Водоснабжение	Да	0,36 евро/м ³



Индустриальный парк Есипово

Российская Федерация, Московская обл.,
гор. округ Солнечногорск

Год образования – 2015

Количество резидентов – 19

Площадь земельного участка – 2,84 км²

Целью функционирования Парка является способствование развитию промышленности и экономики страны путем привлечения крупных инвесторов и оказания поддержки новым предприятиям. Парк предоставляет возможности для строительства логистических объектов. Управляющей компанией Парка является корпорация развития Московской области.

Приоритетные направления деятельности резидентов: все виды промышленного производства с приоритетом на фармацевтику, пищевую промышленность и производство стройматериалов.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: условия вступления, инфраструктура.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: налоговое окружение, макроэкономическая и политическая среда.

Налоговое окружение		
20%	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
1,5 %	Земельный налог	
13%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
13%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
10 км	Расстояние до города	
32 км	Расстояние до столицы	
<1 км	Расстояние до автодороги	
1,6 км	Расстояние до ж/д станции	
20 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,07 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Да	0,06 евро/м ³
Водоснабжение	Да	бесплатно



Богородский Индустриальный Парк

Российская Федерация, Московская обл., г. Ногинск, территория «Ногинск-Технопарк»

Год образования – 2004

Количество резидентов – 48

Площадь земельного участка – 4,5 км²

Официальный сайт: ip-bogorodsk.com

Управление инфраструктурой Парка осуществляет Управляющая компания ООО «Парк Ногинск». Особенность парка – оперативное предоставление технических условий к присоединению инфраструктуры, разработка бизнес-модели, сопровождение строительства объекта от момента выбора промышленной площадки до ввода объекта в эксплуатацию.

Приоритетные направления деятельности резидентов: пищевая, фармацевтическая, химическая и легкая промышленность, транспортно-логистические услуги.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: инфраструктура.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: налоговое окружение, макроэкономическая и политическая среда.

Налоговое окружение		
20%	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
2%	Земельный налог	
13%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
13%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
37 км	Расстояние до столицы	
0,4 км	Расстояние до автодороги	
2 км	Расстояние до ж/д станции	
37 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,06 евро/кВт
Теплоснабжение	Да	34,03 евро/Гкал
Газоснабжение	Да	бесплатно
Водоснабжение	Да	бесплатно

Rīgas Industriālais Parks

Рижский промышленный парк

Латвийская Республика, г. Рига, ул. Дзельзавас

Год образования – 2002

Площадь земельного участка – 0,20 км²

Официальный сайт: rigaindustrialpark.lv

Рижский промышленный парк – один из самых современных промышленных парков в Латвии, предлагающий в аренду офисные и складские площади в энергоэффективных зданиях на организованной и огороженной территории с полным перечнем инфраструктурных объектов.

Приоритетные направления деятельности резидентов не выделяются.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: условия вступления, человеческий потенциал, макроэкономическая и политическая среда.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: налоговое окружение.

Налоговое окружение		
20%	Налог на прибыль	
21%	Налог на добавленную стоимость	
0,2%	Земельный налог	
20% (при доходе до 20 тыс. EUR), 23% (до 78 тыс. EUR), 31% (свыше 78 тыс. EUR)	Подоходный налог	
1,5%	Налог на недвижимость	
20%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
0 км	Расстояние до столицы	
0,1 км	Расстояние до автодороги	
6 км	Расстояние до ж/д станции	
16 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,28 евро/кВт
Теплоснабжение	Да	63,70 евро/Гкал
Газоснабжение	Да	1,16 евро/м ³
Водоснабжение	Да	1,14 евро/м ³



Промышленный парк «ГлавБашСтрой»

Республика Башкортостан, с. Чесноковка, ул. Карьерная

Год образования – 2014

Количество резидентов – 17

Площадь земельного участка – 0,59 км²

Официальный сайт: indpark-gbs.ru

Целями функционирования Парка являются обеспечение благоприятных условий для привлечения инвестиций в создание новых конкурентоспособных производств или диверсификацию имеющихся; создание среды, благоприятной для развития предпринимательства; повышение эффективности использования территории района; рост налоговых поступлений от проектов резидентов Парка в бюджеты всех уровней.

Приоритетные направления деятельности резидентов: производство современных строительных и отделочных материалов, логистическая деятельность и сопутствующие производства.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: инфраструктура.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: налоговое окружение, макроэкономическая и политическая среда.

Налоговое окружение		
20%	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
1,5%	Земельный налог	
13%	Подходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
13%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
11 км	Расстояние до города	
1 750 км	Расстояние до столицы	
0,1 км	Расстояние до автодороги	
16 км	Расстояние до ж/д станции	
10 км	Расстояние до аэропорта	
Да	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,06 евро/кВт
Теплоснабжение	Да	19,73 евро/Гкал
Газоснабжение	Да	0,07 евро/м ³
Водоснабжение	Да	0,42 евро/м ³



Пулавский промышленный парк

Республика Польша, г. Пулавы, ул. Ингация Мосьцицкого

Год образования – 2003

Площадь земельного участка – 5,70 км²

Парк является одной из четырех сфер компетенций Пулавского промышленного парка, учрежденного Муниципалитетом Пулавы и ЗАО «Азотуправление Пулавы». Взаимодействие сфер компетенций выражается в полном сотрудничестве между инвесторами и местными властями, помощи в получении и выборе формы инвестиционного финансирования (кредиты, фонды ЕС) и помощи в поиске делового партнера. В парке находится Инкубатор предпринимательства Фонда Puławskie Centrum Przedsiębiorczości.

Приоритетные направления деятельности резидентов: все виды промышленности с приоритетом на химическую.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: человеческий потенциал, макроэкономическая и политическая среда.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: налоговое окружение.

Налоговое окружение		
15%	Налог на прибыль	
23%	Налог на добавленную стоимость	
2%	Земельный налог	
12%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
19%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
110 км	Расстояние до столицы	
0,5 км	Расстояние до автодороги	
6 км	Расстояние до ж/д станции	
55 км	Расстояние до аэропорта	
Да	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,17 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Нет	–
Водоснабжение	Нет	–



Индустриальный парк Грабцево

Российская Федерация, Калужская обл., г. Калуга,
ул. Автомобильная

Год образования – 2009

Количество резидентов – 11

Площадь земельного участка – 3,90 км²

Парк был создан по инициативе регионального Министерства экономического развития и промышленности. Земля находится в собственности ОАО «Корпорация развития Калужской области». Развитие инфраструктуры Парка осуществляется в рамках проекта «Развитие инфраструктуры промышленных парков: формирование кластера производства автомобилей и автокомпонентов».

Приоритетные направления деятельности резидентов: различная отраслевая направленность с приоритетом на автомобильную и фармацевтическую промышленность.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: инфраструктура.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: макроэкономическая и политическая среда.

Налоговое окружение		
13,5%	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
1,5%	Земельный налог	
23%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
20%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
0 км	Расстояние до города	
160 км	Расстояние до столицы	
<1 км	Расстояние до автодороги	
10 км	Расстояние до ж/д станции	
3 км	Расстояние до аэропорта	
Да	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,04 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Да	0,08 евро/м ³
Водоснабжение	Да	0,36 евро/м ³



Гулбенский промышленный парк

Латвийская Республика, Гулбенский край, п. Шкиенери

Площадь земельного участка – 0,10 км²

Официальный сайт: gulbene.eu

Целью функционирования Парка является обеспечение наличия промышленной зоны европейского уровня и предложение участникам Парка услуг полного спектра услуг, содействующих развитию Гулбенского края. Парк предоставляет возможность реализовать бизнес-идеи при поддержке европейских фондов с их участием в финансировании проекта до 90%.

Приоритетные направления деятельности резидентов: промышленное производство, складское хозяйство, торгово-технические услуги.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: условия вступления, человеческий потенциал, макроэкономическая и политическая среда.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: налоговое окружение, инфраструктура.

Налоговое окружение		
20%	Налог на прибыль	
21%	Налог на добавленную стоимость	
0,2%	Земельный налог	
20% (при доходе до 20 тыс. EUR), 23% (до 78 тыс. EUR), 31% (свыше 78 тыс. EUR)	Подоходный налог	
1,5%	Налог на недвижимость	
20%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
4 км	Расстояние до города	
190 км	Расстояние до столицы	
<1 км	Расстояние до автодороги	
5,8 км	Расстояние до ж/д станции	
195 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,28 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Нет	–
Водоснабжение	Нет	–



Промышленный парк Северный

Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Северный, ул. Березовая

Год образования – 2008

Количество резидентов – 37

Площадь земельного участка – 0,58 км²

Официальный сайт: belprompark.ru

Проект по строительству Парка был реализован по инициативе Правительства области и Минэкономразвития Российской Федерации в целях содействия ускоренному росту малых предприятий в производственной сфере области, разработки и внедрения энергосберегающих технологий на территории области путем предоставления в аренду помещений и оказания необходимых для ведения предпринимательской деятельности услуг.

Приоритетные направления деятельности резидентов: химическое производство и производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: отсутствуют.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: макроэкономическая и политическая среда.

Налоговое окружение		
20%	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
1,5%	Земельный налог	
13%	Подоходный налог	
0%	Налог на недвижимость	
13%	Налог на дивиденды	
0%	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
1 км	Расстояние до города	
650 км	Расстояние до столицы	
0,5 км	Расстояние до автодороги	
5 км	Расстояние до ж/д станции	
3 км	Расстояние до аэропорта	
Нет	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,07 евро/кВт
Теплоснабжение	Да	28,87 евро/Гкал
Газоснабжение	Нет	–
Водоснабжение	Да	0,59 евро/м ³



Индустриальный парк «Котово»

Российская Федерация, Московская обл., Наро-Фоминский гор. округ, с. Атепцево

Год образования – 2006

Количество резидентов – 15

Площадь земельного участка – 5,06 км²

Официальный сайт: kotovo-mpo.ru

Создание Парка – один из этапов реализации долгосрочной стратегии развития группы компаний «Элинар» – «Земля для Жизни». Целью функционирования Парка является привлечение российских и зарубежных инвесторов для создания благоприятных условий развития г. Наро-Фоминск, Наро-Фоминского городского округа, а также близлежащих поселений.

Приоритетные направления деятельности резидентов: запуск высокотехнологичных производств; развитие услуг транспорта и логистики, комплексное строительство промышленных и общественных объектов.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: инфраструктура.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: налоговое окружение, макроэкономическая и политическая среда.

Налоговое окружение		
20%	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
1,5%	Земельный налог	
13%	Подоходный налог	
5%	Налог на недвижимость	
19%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
5 км	Расстояние до города	
55 км	Расстояние до столицы	
<1 км	Расстояние до автодороги	
2,5 км	Расстояние до ж/д станции	
12 км	Расстояние до аэропорта	
Да	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,05 евро/кВт
Теплоснабжение	Нет	–
Газоснабжение	Да	бесплатно
Водоснабжение	Да	0,50 евро/м ³


Индустриальный парк «Абалуга-2.Нефтехимия»

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, промзона

Год образования – 2019

Количество резидентов – 4

 Площадь земельного участка – 7,61 км²

 Официальный сайт: a2n.tatar

Целями функционирования Индустриального парка являются формирование инвестиционной привлекательности Нижнекамского района и содействие экономическому развитию Республики Татарстан посредством обеспечения успешного развития нефтехимической промышленности.

Приоритетные направления деятельности резидентов: машиностроение, металлоконструкции и металлообработка; предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых; производство кокса и нефтепродуктов, химических веществ продуктов, резиновых и пластмассовых изделий, прочей неметаллической минеральной продукции, готовых металлических изделий.

Группы показателей, по которым Парк получил 70 и более баллов: инфраструктура.

Группы показателей, по которым Парк получил 30 и менее баллов: налоговое окружение, макроэкономическая и политическая среда.

Налоговое окружение		
20%	Налог на прибыль	
20%	Налог на добавленную стоимость	
1,5%	Земельный налог	
13%	Подходный налог	
0,1%	Налог на недвижимость	
13%	Налог на дивиденды	
уплачиваются	Таможенные пошлины	
Транспортная инфраструктура		
5 км	Расстояние до города	
1 055 км	Расстояние до столицы	
0,5 км	Расстояние до автодороги	
10 км	Расстояние до ж/д станции	
22 км	Расстояние до аэропорта	
Да	Наличие присоединения к ж/д путям	
Обеспеченность мощностями объектов инфраструктуры		
Электроснабжение	Да	0,04 евро/кВт
Теплоснабжение	Да	28,88 евро/Гкал
Газоснабжение	Да	0,05 евро/м ³
Водоснабжение	Да	0,55 евро/м ³

5. АВТОРЫ И ДИСКЛЕЙМЕР



Олег Ильин
Директор

Олег имеет опыт реализации множества проектов в инвестиционном и стратегическом консалтинге. Директор консалтинговой компании ASER. Магистр экономических наук (БГЭУ), магистр в области инвестиций и финансов (Queen Mary University of London).
Аттестованный специалист рынка ценных бумаг I категории, автор более 50 публикаций. В 2019-2022 годах занимал должность независимого директора ОАО «Минский автомобильный завод».



Андрей Усачёв
Исполнительный директор

Андрей имеет 25-летний опыт работы в финансово-банковской сфере в государственных и частных коммерческих банках, 20-летний опыт в международном бизнесе, структурировании сделок и привлечении финансирования. 8 лет руководил представительством ОАО «АСБ Беларусбанк» в Республике Польша. Окончил БГУИР и БГЭУ, стажировался в европейских банках: Raiffeisen Polbank, mBank и др.



Владислав Болбатовский
Председатель рейтингового комитета

Владислав имеет 6-летний опыт в сфере финансового консалтинга, инвестиционного банкинга и корпоративных финансов. Начальник отдела финансового консалтинга компании ASER. Окончил бакалавриат БГУИР, а также магистратуру БГЭУ по специальности «Финансы, денежное обращение и кредит». Проходил дополнительное обучение в Высшей школе экономики и Bocconi University.



Максим Додолев
Председатель методологического комитета

Максим имеет более чем 10-летний практический опыт управления финансовыми службами компаний из разных отраслей экономики. Осуществил привлечение финансирования в сумме более 100 млн USD для компаний среднего и крупного бизнеса в Беларуси и за рубежом. Окончил бакалавриат БГЭУ, получил дополнительное образование в Stanford University и Columbia University.

BIK Ratings – это рейтинговое агентство, действующее в Республике Беларусь. BIK Ratings является надежным поставщиком рыночной информации: рэнкингов, исследований и аналитики. В эпоху глобальной неопределенности и технологических трансформаций мы предлагаем рынку ясность, которая позволяет принимать правильные и эффективные решения.

Контакты и адрес:info@bikratings.by

+375 44 766 24 83

220069, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Жукова, 29, офис 19 «Б» (БЦ «Красавік»).

Реквизиты:

ООО «БИК Рейтингс»

УНП 193427313

P/C BY67 ALFA 3012 2649 3500 1027 0000 В ЗАО «АЛЬФА-БАНК»

Адрес банка: г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

С более подробной информацией о нашей компании Вы можете ознакомиться на сайте: bikratings.by

[Facebook](#)[LinkedIn](#)[Telegram](#)**Дисклеймер**

Отчет носит аналитический характер. Информация, представленная в нем, собрана из различных открытых источников. В отчете представлен собственный анализ и экспертные оценки. Компания BIK Ratings не несет ответственности за любые решения, принятые по итогам ознакомления с данным отчетом.

Компания BIK Ratings не является поставщиком какой-либо из рассмотренных в отчете услуг. Отчет не содержит рекламных материалов, а представленная в нем информация носит информационно-аналитический характер.

Представленные данные актуальны на февраль 2023 года.

При использовании данных отчета ссылка на сайт bikratings.by обязательна.

© ООО «БИК РЕЙТИНГС». Все права защищены.

С уважением, рейтинговое агентство BIK Ratings