



Обзор рынка офисной мебели Республики Беларусь

ЗiK BIK
Ratings

 aser

 **PRO-TRADE**
ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ

ФЕВРАЛЬ 2022

Содержание

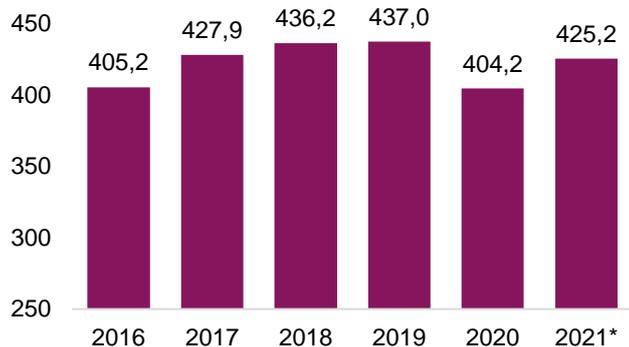
Обзор международного рынка офисной мебели	3
Объемы и структура мирового рынка офисной мебели	4
Внешняя торговля офисной мебелью.....	6
Тренды на мировом рынке	7
Обзор рынка офисной мебели в Республике Беларусь	10
Производство офисной мебели	11
Цены на офисную мебель	13
Оптовый товарооборот	14
Внешняя торговля.....	15
Основные игроки на рынке офисной мебели Республики Беларусь	20
Основные производители офисной мебели.....	21
Основные экспортеры офисной мебели.....	25
Прогноз объема рынка офисной мебели Республики Беларусь	29
Рынок офисной мебели в 2022-2025 гг.....	30
Информация об авторах отчета и дисклеймер	31
Ключевые эксперты.....	32
Информация об ASER	34
Информация о «Мебелинк»	35
Информация о BIK Ratings и дисклеймер	36

Обзор международного рынка офисной мебели



Объемы и структура мирового рынка офисной мебели

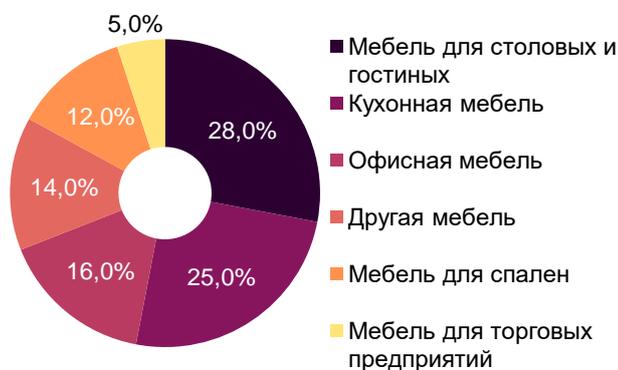
Объем мирового производства мебели в 2016-2020 гг., млрд USD



Источник: IndexBox

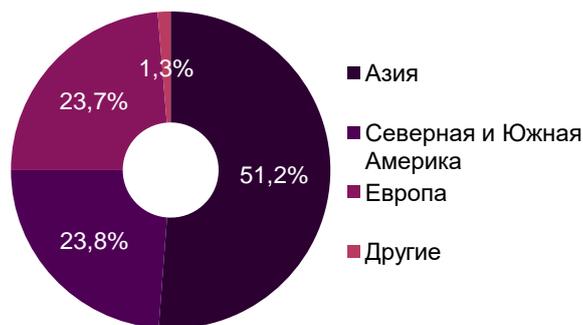
Примечание: * - предварительная оценка

Структура мирового производства мебели по сегментам в 2021 г., %



Источник: IndexBox

Структура мирового производства офисной мебели по регионам в 2021 г., %



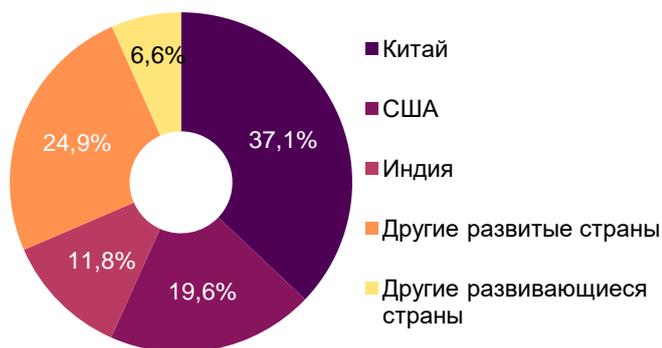
Источник: International Trade Centre

Объем мирового рынка мебельной продукции на современном этапе составляет более 400 млрд USD, что эквивалентно 0,5% мирового ВВП. В 2016-2019 гг. наблюдалась тенденция прироста в отношении общемирового производства мебели в среднем на 2,6% в год. В 2020 году мировое производство сократилось на 32 млрд USD по сравнению с предыдущим периодом. Основным фактором снижения уровня производства выступил перевод в связи со сложной эпидемиологической обстановкой части работников на удаленную работу, что привело к существенным изменениям спроса на офисные пространства и, следовательно, офисную мебель. По предварительной оценке объем мирового производства мебели в 2021 году составил 425,2 млрд USD.

Удельный вес офисной мебели в мировом производстве мебели составлял в 2021 году 16% и возрос по сравнению с 2016 годом на 7 п.п.

В структуре мирового производства офисной мебели в 2020 году наибольший удельный вес занимает Азия (51,2%), в границах которой находятся две из числа крупнейших стран-производителей офисной мебели – Китай и Индия, на долю которых приходится 37,1% и 11,8% мирового производства соответственно. Значительная доля офисной мебели производится также в Америке (23,8%), где размещается второе по объему производства офисной мебели государство – США (19,6%).

Структура мирового производства офисной мебели по странам в 2021 г., %



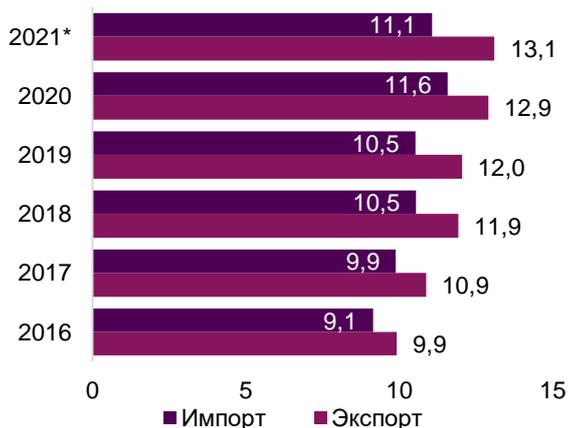
Источник: International Trade Centre

На Европу с крупными производителями из Германии, Франции и Италии приходится 27,3% мирового производства.

За последние 5 лет континентальная структура производства офисной мебели потерпела значительные преобразования. Доля европейского рынка продолжает неуклонно снижаться, что объясняется как быстрым экономическим ростом в азиатских странах (удельный вес производства офисной мебели в Китае в общемировом возрос с 24% в 2016 году до 37% в 2020 году), так и тенденциями в Европе, когда потребители все больше предпочитают брать мебель в аренду, а не покупать ее.

Внешняя торговля офисной мебелью

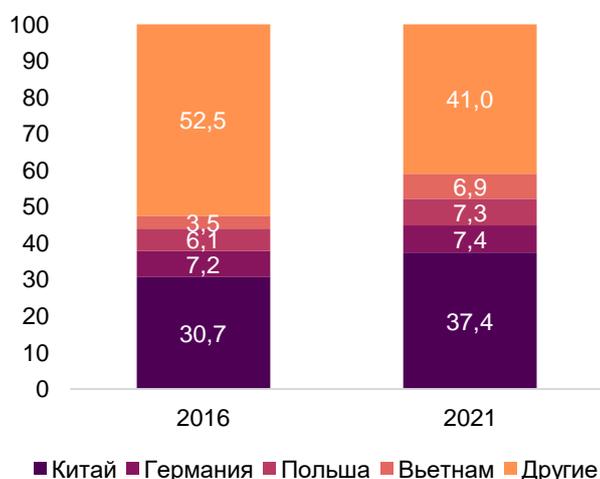
Мировой объем экспорта и импорта офисной мебели в 2016-2021 гг., млрд USD



Источник: TrendEconomy

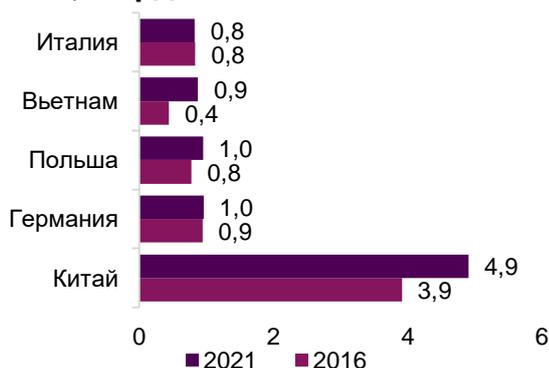
Примечание: * - предварительная оценка

Страны-экспортеры офисной мебели в 2016 г. и 2021 г., %



Источник: TrendEconomy

Объемы экспорта основных экспортеров офисной мебели в 2016 г. и 2021 г., млрд USD



Источник: TrendEconomy

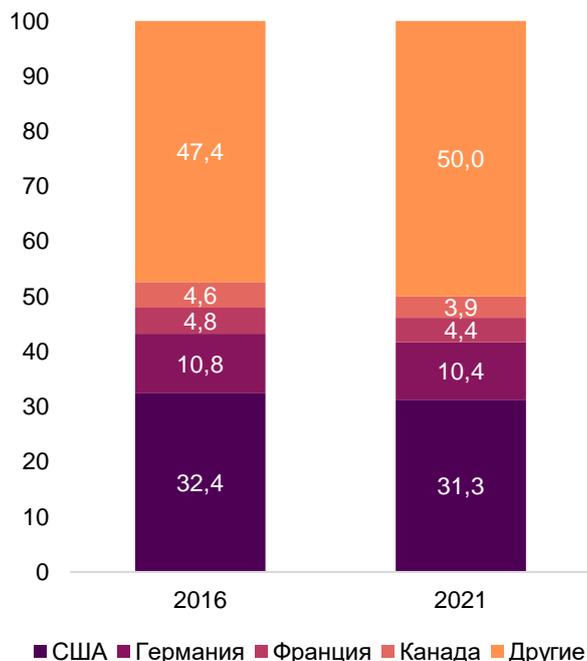
Объем мирового экспорта офисной мебели в 2021 году составил 13,1 млрд USD (согласно отчетности 124 стран), что на 1,5% больше, чем в предыдущем году. Среднегодовой темп прироста экспорта за 2016-2021 гг. зафиксирован на уровне 6,5%. Доля экспорта офисной мебели в совокупном объеме ее производства составляет 20%, при этом темпы прироста производства выше темпов прироста экспорта, что свидетельствует о росте внутреннего спроса на офисную мебель.

Крупнейшими экспортерами в 2021 году явились Китай, доля которого в структуре экспорта составила 37,4% (4,9 млрд USD), Германия с показателем 7,4% (1,0 млрд USD), Польша – 7,3% (1,0 млрд USD), Вьетнам – 6,9% (0,9 млрд USD).

Основные экспортные потоки в 2021 году были сформированы по следующим направлениям: из Китая в США (1,4 млрд USD), из Вьетнама в США (0,6 млрд USD), из Мексики в США (0,5 млрд USD).

Мировой импорт офисной мебели за 2021 год составил 11,1 млрд USD, сократившись по отношению к показателю прошлого года на 4,3%. Среднегодовой темп прироста импорта за 2016-2021 гг. составляет 4,4%. Доля импортируемой офисной мебели в совокупном объеме производимой – 16%.

Страны-импортеры офисной мебели в 2016 г. и 2021 г., %



Источник: TrendEconomy

Объемы импорта основных импортеров офисной мебели в 2016 г. и 2021 г., млрд USD



Источник: TrendEconomy

В 2021 году основными импортерами, на долю которых пришлось свыше 54% мирового импорта, выступили США с удельным весом импорта в мировом показателе 31,3%, что эквивалентно 3,5 млрд USD, Германия – 10,4% (1,2 млрд USD), Франция – 4,4% (0,5 млрд USD), Великобритания – 4,2% (0,5 млрд USD) и Канада – 3,9% (0,4 млрд USD).

Основные импортные потоки были сформированы следующим образом: в США из Китая (1,4 млрд USD), в США из Мексики (0,6 млрд USD), в Германию из Польши (0,3 млрд USD).

В 2021 году средняя импортная цена офисной мебели оценивалась в 3,4 USD за кг, что выше на 2,3% по сравнению с 2020 годом. Однако за последнее десятилетие импортная цена на офисную мебель оставалась относительно стабильной. Самая высокая импортная цена в 2021 году зафиксирована в Великобритании (8,5 USD за кг), в то время как цена в Китае была одной из самых низких (2,6 USD за кг). Существовали значительные различия и в средних экспортных ценах для зарубежных рынков. В 2021 году страной с самой высокой экспортной ценой была Германия (10,3 USD за кг), в то время как средняя экспортная цена в Эфиопии была одной из самых низких (1,9 USD за кг).

Тренды на мировом рынке

«Умная» мебель



Одним из последних трендов на рынке товаров для офиса являются «умные» диваны; столы для производственной зарядки; «умный» гардероб; офисный холодильник, самостоятельно пополняющий запасы продуктов. Ожидается, что мировой рынок «умной» мебели вырастет к 2026 году на 16,2% и составит 794,8 млн USD. На сегодняшний день среди крупнейших европейских, американских и азиатских разработчиков «умной» мебели выделяют: Ikea Group, Modoola, Herman Miller, Milano Smart Living, Seebo Interactive Ltd, Kamarq Holdings, Ori Systems и Mozayo.

Эргономичность



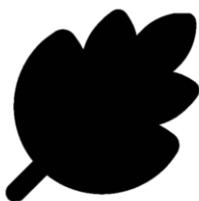
Современная мебель не должна перегружать офисное помещение, напротив, нужно, чтобы она выполняла максимум функций, замещая лишние предметы. Особую популярность в дизайне офиса приобрела модульная мебель: кресла, тумбы-пуфы, столики-трансформеры.

Безопасность



В связи с возросшей потребностью в безопасном пространстве, уютной и доброжелательной атмосфере в дизайне современного делового интерьера актуальна мебель с плавными линиями и округлыми формами.

Экологичность



Выбор в пользу материалов мебели и отделки, которые минимально влияют на окружающую среду – модный тренд и острая необходимость. Курс на экологичность подразумевает использование материалов, которые либо уже были переработаны, либо могут пойти на переработку и обрести новую жизнь без ущерба для природы, например, офисная мебель из переработанных древесных отходов.

«Офис как дом»



Концепция «офис как дом» успешно внедряется крупнейшими корпорациями мира. Опыт работников в области IT показал, что рабочее место с расслабляющей домашней атмосферой повышает результативность работы в разы. Данная тенденция подразумевает ориентацию на использование в офисах мягкой мебели, уютные пуфики, кресла-качалки.

Естественность цветовой гаммы и неординарность стиля



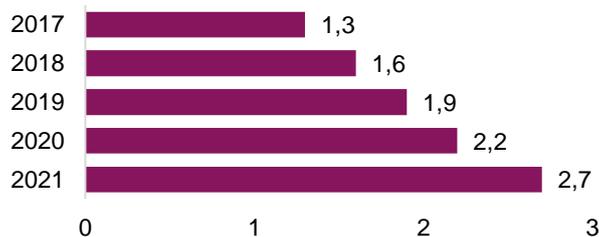
Спокойная цветовая гамма мебели подчеркивает комфортную рабочую атмосферу. Рекомендовано ориентироваться на такие цвета, как серый, зеленый, коричневый, голубой. Основным стоит выбрать теплый тон. Яркие цвета и холодные оттенки могут использоваться в отделке мебели для дизайна зоны отдыха. В стиле мебели также следует использовать элементы декорирования, делать акцент на старину или «деревенский стиль» и неестественное сочетание материалов (материалы с разной фактурой).

Обзор рынка офисной мебели в Республике Беларусь



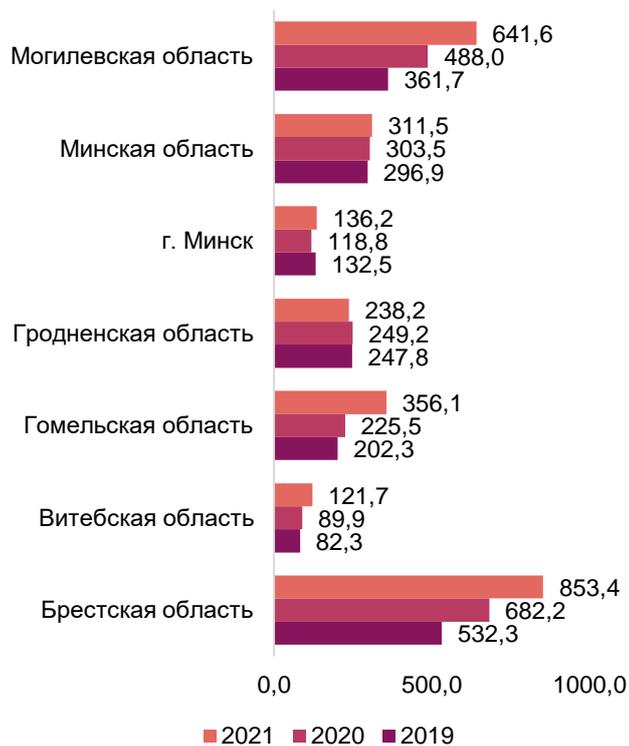
Производство офисной мебели

Объем производства мебели в 2017-2021 гг., млрд BYN



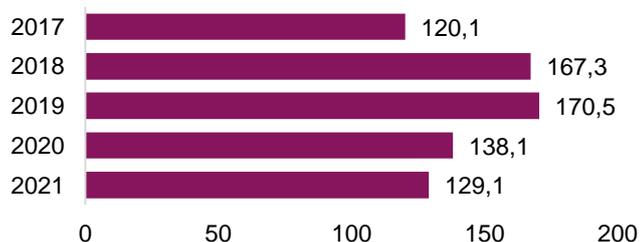
Источник: Белстат

Объем производства мебели по регионам в 2019-2021 гг., млн BYN



Источник: Белстат

Объем производства мебели для общественных помещений в 2017-2021 гг., млн BYN



Источник: Белстат

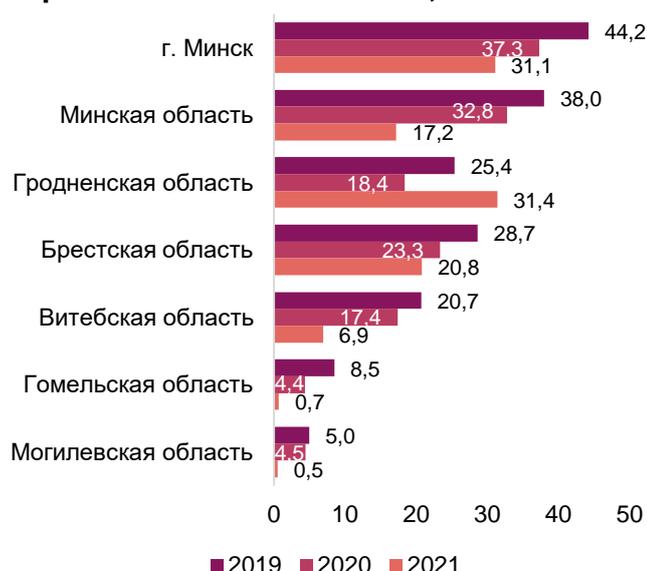
Объем производства мебельной продукции Республики Беларусь в 2021 году зафиксирован на уровне 2,7 млрд BYN, что составляет 1,4% ВВП страны. В среднем за 2017-2021 гг. объем производства мебели в Республике Беларусь рос на 26,5% ежегодно. Наибольший вклад в формирование ВВП по данному направлению внесли организации Брестской области, на которые в 2021 году пришлось свыше 30% произведенной в Республике Беларусь мебельной продукции.

Среди производимой мебели для сидения самой востребованной является мебель с деревянным каркасом, на которую приходилось свыше 85% от числа всей производимой для сидения.

Объем производства мебели для общественных помещений в 2021 году составил 129,1 млн BYN, что ниже показателя предыдущего периода на 6,5%. Сокращение объема производства было характерно и для 2020 года, когда стоимость произведенной продукции по сравнению с предыдущим периодом снизилась на 19%.

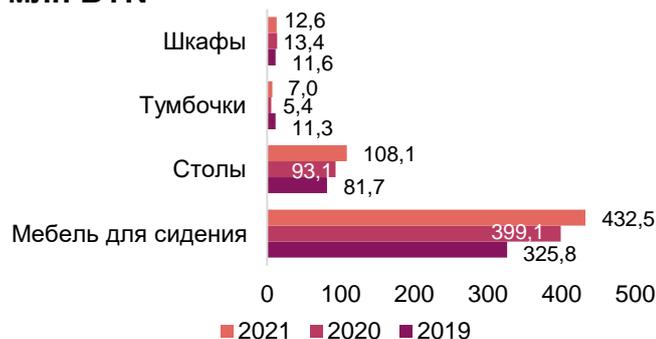
В 2021 году по объемам производства мебели для общественных помещений в региональном разрезе лидирующие позиции занимают организации г. Минска с показателем 44,2 млн BYN и Минской области – 38,0 млн BYN, при этом средний ежегодный темп прироста производства организаций Минской области 60,5%, в то время как для г. Минска – 21,1%.

Объем производства мебели для общественных помещений по регионам в 2019-2021 гг., %



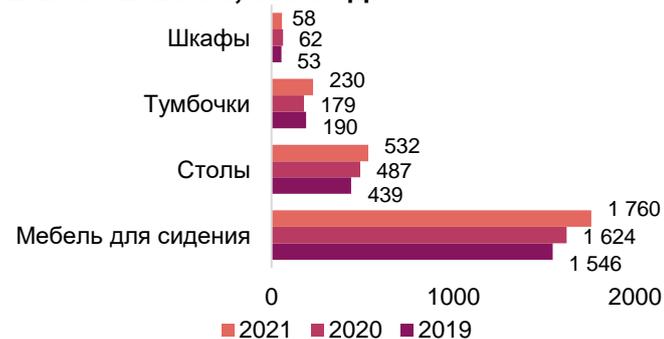
Источник: Белстат

Объем производства основной мебели, используемой в офисах в 2019-2021 гг., млн BYN



Источник: Белстат

Объем производства основной мебели, используемой в офисах в 2019-2021 гг., тыс. ед.



Источник: Белстат

Среди основных позиций мебели, используемой в офисах (мебель для сидения, столы, тумбочки, шкафы) наибольшим объемом производства, как в натуральном, так и в стоимостном выражении характеризуется категория «Мебель для сидения» (1 760,5 тыс. ед., или 68,2% и 432,5 млн BYN, или 77,2%). Среднегодовой темп прироста производства мебели для сидения в стоимостном выражении равен 16,4%

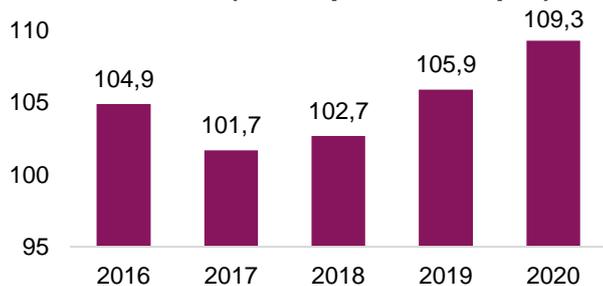
Объем производства по категории «Столы» в 2021 году составил 108,1 млн BYN, что равно 19,3% от совокупного производства офисной мебели при удельном весе 20,6% в натуральном выражении.

Объем производства шкафов в 2021 году составил 12,6 млн BYN, тумбочек – 7,0 млн BYN. При этом для 2021 года характерно снижение объемов производства шкафов на 6,2%. Данное изменение не оказало существенного влияния на совокупную стоимость произведенной продукции, так как удельный вес позиции в совокупном производстве мебели не превышает 2,3%.

Услуги в области производства мебели для общественных помещений и предприятий торговли в 2021 году оценивались в 1,2 млн BYN, сократившись по сравнению с предыдущим годом на 67%. В 2019 году совокупная стоимость аналогичных услуг составила 8,4 млн BYN.

Цены на офисную мебель

Индекс потребительских цен на мебель в 2016-2020 гг. (декабрь к декабрю), %



Источник: Белстат

Индекс потребительских цен на офисную мебель в 2016-2020 гг. (декабрь к декабрю), %



Источник: Белстат

Среднегодовые цены на офисную мебель в 2016-2020 гг., BYN



Источник: Белстат

Наряду с ростом объема производства мебели наблюдается и рост индекса потребительских цен на мебель. Так, если в 2017 году цены на нее выросли на 1,7%, то в последующем они росли большими темпами: за 2018 год – на 2,7%, за 2019 год – на 5,9%, за 2020 год – на 9,3%.

Динамика индексов потребительских цен на офисную мебель не характеризуется стабильностью и равномерностью изменений. Так, индекс на компьютерный стол в 2020 году возрос на 4,4 п.п. в то время, как на стул снизился на 4,7 п.п. Незначительные изменения потерпели индексы потребительских цен на офисные шкафы и наборы корпусной мебели. При этом до 2018 года общий индекс потребительских цен находился на уровне выше, чем для отдельных элементов офисной мебели. В 2020 году ниже общего индекса находились только индексы потребительских цен на стулья и шкафы.

В 2020 году средняя цена стула составила 135,97 BYN за единицу, что на 1,79 BYN (1,3%) выше уровня 2019 года и на 23,1% выше показателя 2016 года.

Средняя цена на шкаф для одежды в 2020 году составила 579,7 BYN, что ниже значения предыдущего года на 4,6%.

Среднегодовые темпы прироста цен на компьютерные столы и наборы корпусной мебели составляют 7,3% и 6,9% соответственно.

Оптовый товарооборот

Оптовый товарооборот офисной мебели в 2016-2020 гг., млн BYN



Источник: Белстат

Величина оптового товарооборота офисной мебели на протяжении всего анализируемого периода устанавливалась выше 100 млн BYN за исключением 2017 года, когда объем проданной продукции в денежном выражении составил 70,5 млн BYN.

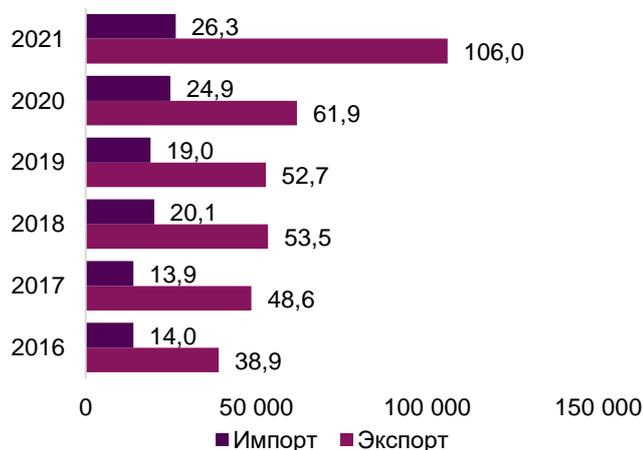
На начало каждого года у оптовиков (организаций, для которых оптовая продажа является основным видом экономической деятельности) в качестве запасов остается порядка 12% от величины годового оптового товарооборота офисной мебели.

Период	Из общего объема оптовой продажи продано товаров отечественного производства			Из общего объема оптовой продажи продано товаров на внутреннем рынке		
	Млн BYN	Доля в совокупном объеме, %	Относительное изменение, п.п.	Млн BYN	Доля в совокупном объеме, %	Относительное изменение, п.п.
2016	19,9	19,5	-	53,2	52,2	-
2017	28,6	40,5	21,0	64,0	90,8	38,6
2018	33,6	32,7	-7,8	92,8	90,3	-0,5
2019	37,2	34,1	1,4	99,1	90,9	0,6
2020	36,2	34,3	0,2	98,3	93,0	2,1

Величину оптового товарооборота офисной мебели на 34,3% формирует продукция отечественного производства. Из числа проданной офисной мебели в 2020 году 93,0% было реализовано на внутреннем рынке. В 2016 году этот же показатель составлял всего 52,2%.

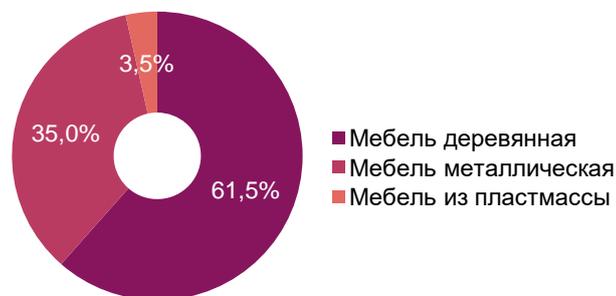
Реализацией офисной мебели в 2020 году занимались 294 предприятия, что на 6 меньше предыдущего года и больше на 8, чем в 2016 году.

Объем экспорта и импорта мебели, используемой в офисах в 2016-2021 гг., млн BYN



Источник: Белстат

Структура экспортируемой офисной мебели в январе-ноябре 2021 года, %



Источник: Белстат

Структура импортируемой офисной мебели в январе-ноябре 2021 году, %

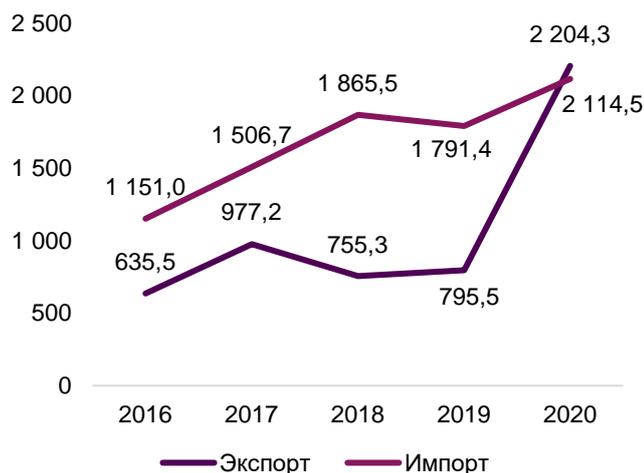


Источник: Белстат

2021 год характеризовался для Республики Беларусь значительным ростом объема экспортируемой офисной мебели, который по итогам года составил более 106 млн BYN, что превышает показатель предыдущего года на 71,2%. При этом доля офисной мебели в совокупном объеме экспортируемой мебели Республики Беларусь составляла в 2021 году 4,4%. Объемы импорта мебельной продукции наращиваются более размеренными темпами – в среднем по 18% в год и в 2021 году сложились на уровне 3,1% от объема всей импортируемой мебели.

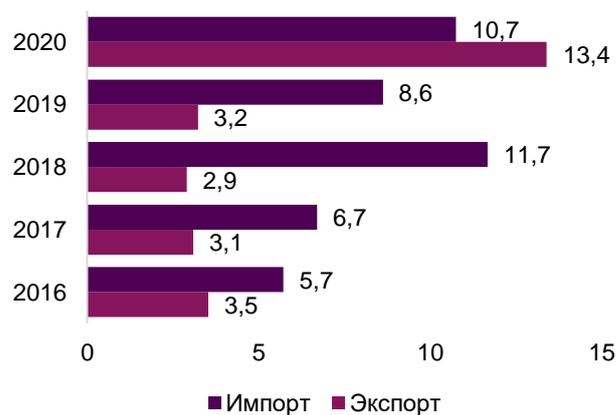
В разрезе материалов, из которых производится офисная мебель, среди зарубежных предприятий особой популярностью пользуется белорусская деревянная мебель, которая составляет свыше 60% всей совокупности экспортируемой офисной мебели. Удельный вес мебели из пластмассы в экспортируемой продукции – 3,5%, в то время как в импортируемой офисной мебели показатель по данному товару установлен на уровне 33,7%. Наименьший объем среди приобретаемой офисной мебели за рубежом приходится на деревянную мебель, так как Республика Беларусь практически в полной мере может удовлетворить потребности резидентов за счет имеющихся внутренних ресурсов.

Внешняя торговля металлической офисной мебелью в 2016-2020 гг., тонн



Источник: Белстат

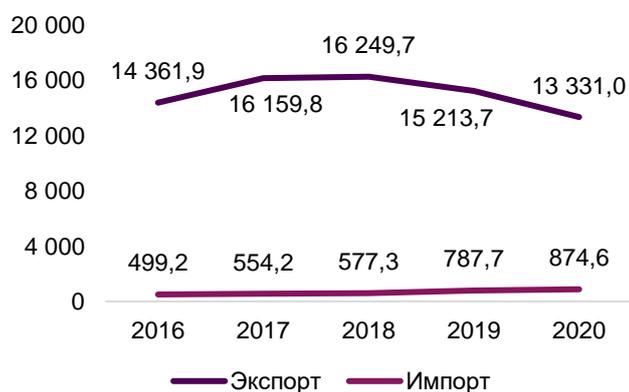
Внешняя торговля металлической офисной мебелью в 2016-2020 гг., млн BYN



Источник: Белстат

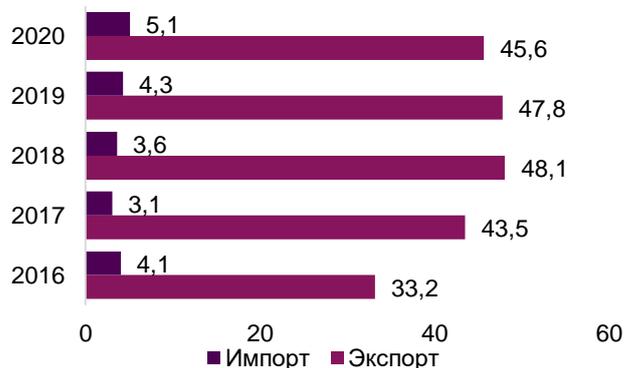
Внешнеторговый оборот Республики Беларусь металлической офисной мебелью в период 2016-2020 гг. рос в среднем на 32% в год. При этом до 2020 года импорт в значительной степени превышал экспорт. В 2021 году объем экспортируемой металлической мебели составил 13,4 млн BYN, или 2,2 тыс. тонн в натуральном выражении, объем импортируемой – 10,7 млн BYN, или 2,1 тыс. тонн.

Внешняя торговля деревянной офисной мебелью в 2016-2020 гг., тонн



Источник: Белстат

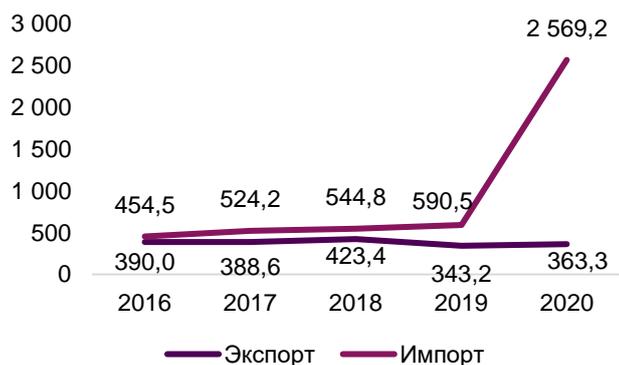
Внешняя торговля деревянной офисной мебелью в 2016-2020 гг., млн BYN



Источник: Белстат

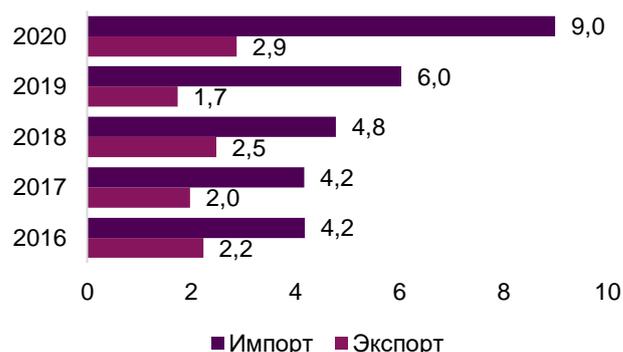
Стоимость экспортируемой деревянной мебели для офиса в 2020 году составила 45,6 млн BYN, что превосходит совокупную стоимость импортируемой практически в 9 раз. Такое соотношение сохраняется на протяжении всего анализируемого периода. Соотношение рассматриваемых показателей в натуральном выражении также остается практически неизменным.

Внешняя торговля офисной мебелью из пластмассы в 2016-2020 гг., тонн



Источник: Белстат

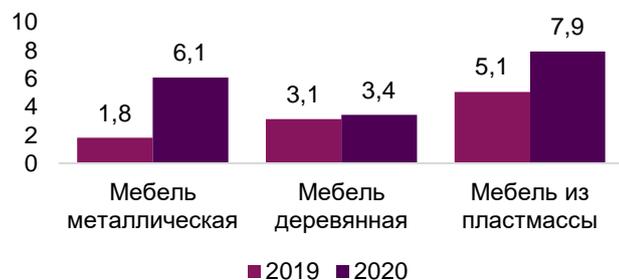
Внешняя торговля офисной мебелью из пластмассы в 2016-2020 гг., млн BYN



Источник: Белстат

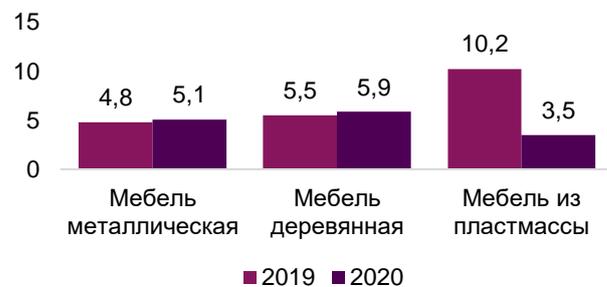
Офисная мебель из пластмассы – единственная категория, для которой наблюдается на протяжении всего периода преобладание импорта над экспортом, причем если до прошлого года первый превалировал в среднем на 90%, то в 2020 году импорт превышал экспорт в стоимостном выражении в 3 раза (6,1 млн BYN), или в 7 раз в натуральном (2,2 тыс. тонн).

Средняя экспортная цена в 2019 г. и 2020 г., BYN за кг



Источник: на основе данных Белстат

Средняя импортная цена в 2019 г. и 2020 г., BYN за кг



Источник: на основе данных Белста

Средняя экспортная цена в 2020 году на офисную металлическую мебель составила 6,1 BYN за кг, что выше в 3,4 раза по сравнению с предыдущим годом, деревянную мебель – 3,4 BYN за кг, что превышает показатель предыдущего года на 8,9%, мебель из пластмассы – 7,9 BYN за кг, в то время как в 2019 году данный показатель составлял 5,1 BYN за кг.

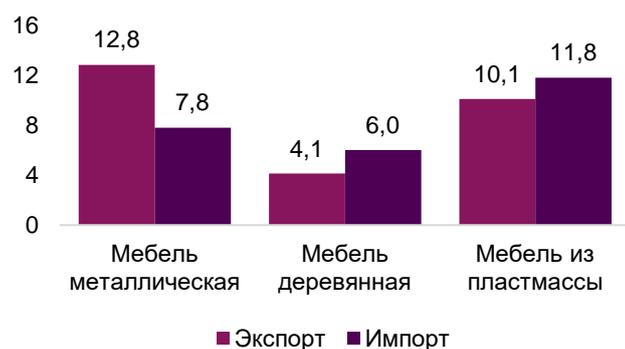
В 2020 году средняя цена импорта офисной металлической мебели оценивалась в 5,1 BYN за кг, что выше на 5,6% по сравнению с предыдущим годом, деревянной мебели – в 5,9 BYN за кг, что превышает показатель 2019 года на 6,7%. Значительному удешевлению подверглась офисная мебель из пластмассы. Если в 2019 году цена импорта составляла 10,2 BYN за кг, то в 2020 году – всего 3,5 BYN. Основной причиной такого изменения стало снижение импортной цены Российской Федерации – одного из главных торговых партнеров Республики Беларусь с 12,9 BYN за кг до 1,8 BYN за кг.

Внешняя торговля металлической офисной мебелью в 2021 г., млн BYN



Источник: Белстат

Средние экспортные и импортные цены на офисную мебель в 2021 г., BYN за кг



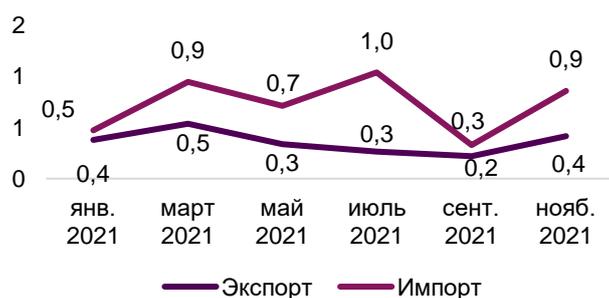
Источник: на основе данных Белстат

Внешняя торговля деревянной офисной мебелью в 2021 г., млн BYN



Источник: Белстат

Внешняя торговля офисной мебелью из пластмассы в 2021 г., млн BYN



Источник: Белстат

Внешнеторговый оборот металлической мебели в 2021 году характеризуется тенденцией роста на протяжении всего периода, при этом среднемесячный темп прироста экспорта составляет 8,4%, импорта – 25%.

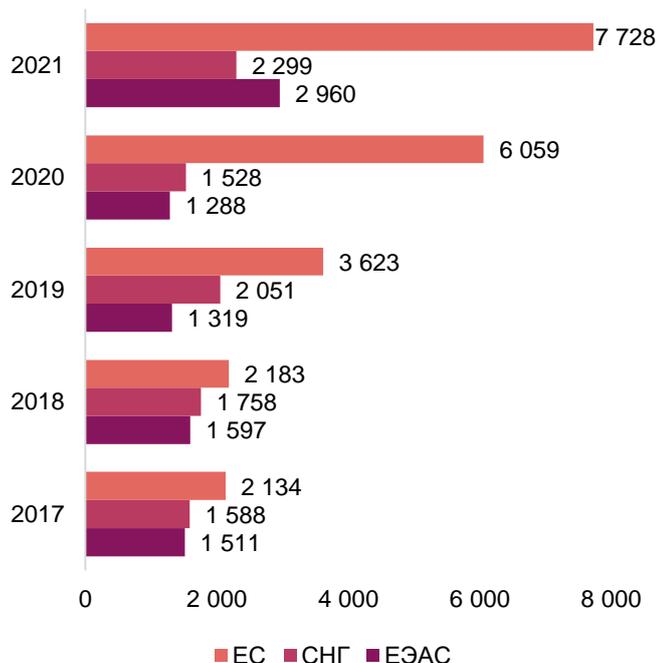
Средняя экспортная цена на офисную металлическую мебель в 2021 году составила 18,8 BYN за кг, что в 2 раза выше по сравнению с предыдущим годом. Средняя импортная цена сложилась на уровне 7,8 BYN за кг, что на 53% выше показателя 2020 года.

В 2021 году, как и в предыдущих периодах, экспорт деревянной мебели имел преобладающее над импортом значение. При этом последний характеризовался стабильными ежемесячными потоками, в то время как объем экспорта в среднем рос на 8,1% ежемесячно.

Средняя экспортная цена на офисную деревянную мебель в 2021 году составила 3,4 BYN за кг, что на 20% выше, чем в 2020 году. Средняя импортная цена изменилась незначительно и сложилась на уровне 6,0 BYN за кг.

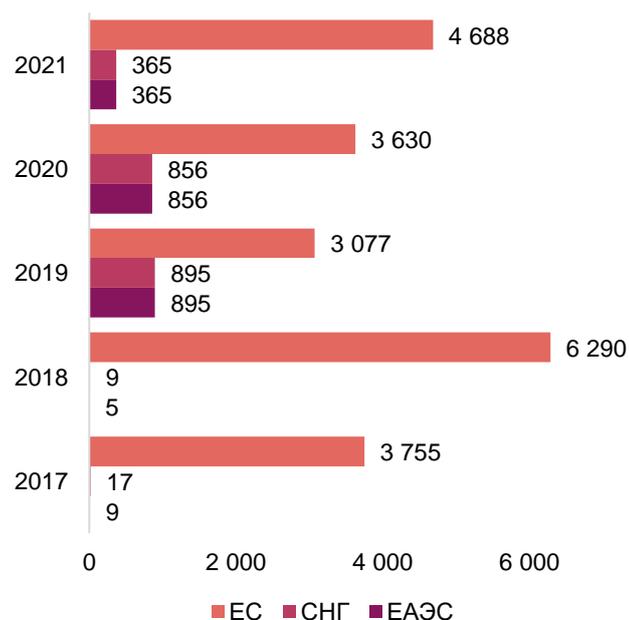
В течение 2021 года стоимость импортируемой продукции колебалась от 0,3 млн BYN до 1,0 млн BYN. Экспорт характеризуется большей стабильностью. Средняя экспортная цена на офисную мебель из пластмассы составила 10,1 BYN за кг, увеличившись по сравнению с 2020 годом на 27%. Средняя импортная цена составила 11,8 BYN за кг.

Объем экспорта офисной мебели по регионам в 2017-2021 гг., млн BYN



Источник: Белстат

Объем импорта офисной мебели по регионам в 2017-2021 гг., млн BYN



Источник: Белстат

Среди групп стран, получателей мебельной продукции, Республика Беларусь в наибольшей степени взаимодействует со странами ЕС. При этом за 2017-2021 гг. средний ежегодный темп прироста объема экспортируемой в ЕС офисной мебели составлял 65,5%. В 2021 году объем экспорта офисной мебели в страны ЕС достиг 7,7 млн BYN. Поставка мебельной продукции в страны СНГ и ЕЭАС в 2017-2020 гг. сохранялась на уровне 1,5 – 2 млн BYN, однако в 2021 году данный показатель для стран СНГ составил 2,3 млн BYN и ЕЭАС – 3,0 млн BYN.

Основными направлениями экспорта офисной мебели из Беларуси в 2020 году стали Россия с долей 45%, Германия – 14,4%, Польша – 8,1%, Казахстан – 5,4%, Литва – 5,2%.

Как и в случае с экспортом, в отношении импорта у Республики Беларусь среди наиболее крупных партнеров выступают страны ЕС. Среднегодовой объем импорта офисной мебели у стран ЕС за 2017-2021 гг. составил 4,3 млн BYN. У стран СНГ и ЕАЭС Беларусь офисную мебель практически не приобретает, хотя и наблюдается в последние 3 года наращивание объемов импорта.

Основными импортерами офисной мебели в Беларусь в 2020 году были Россия с долей 35%, Китай – 13,6%, Италия – 13,5%, Украина – 11,8%, Германия – 4,32%.

Основные игроки на рынке офисной мебели Республики Беларусь



Основные производители офисной мебели

Место в топе	Производители деревянной офисной мебели	Производители металлической офисной мебели
1	ООО «МЕБЕЛИНК»	ООО «ЭКОМ»
2	ООО «ЕДЕМ»	ООО «ЦЕНТР-МЕТ»
3	ООО «ФАБРИКА СЛАВЯНСКАЯ СТОЛИЦА»	ОАО «НОВОГРУДСКИЙ ЗАВОД МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЙ»
4	ООО «СОФТФОРМ»	РУП «ИК 8-ПОИСК»
5	ОАО «ПОСТАВЫМЕБЕЛЬ»	ООО «МЕТАЛЛМЕБЕЛЬ»



«МЕБЕЛИНК»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Год основания	1993
Производимая продукция	Офисная мебель; мебель для гостиниц.
Число сотрудников	80-100
География экспорта	Российская Федерация, Казахстан
Местоположение	220075, г. Минск, пер. Промышленный, 10
Сайт	https://www.pro-trade.by/



«ЕДЕМ»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Год основания	1995
Производимая продукция	Офисная мебель; мебель для гостиниц
Число сотрудников	Более 200
География экспорта	Страны Европы и Азии
Местоположение	231741, Гродненский р-н, д. Новая Гожа,
Сайт	http://edemoffice.com/

«ФАБРИКА СЛАВЯНСКАЯ СТОЛИЦА»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Год основания	2001
Производимая продукция	Офисная мебель; торговая мебель; мебель для банков; мебель для дома; мебель для детских учреждений
Число сотрудников	От 31 до 100
География экспорта	Страны таможенного и Европейского союза
Местоположение	220040 г. Минск, ул. Тургенева, д. 7, пом. 140
Сайт	https://slavstolica.by/



«СОФТФОРМ»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Год основания	1999
Производимая продукция	Офисная мебель; мебель для дома; мебель для кафе и зон отдыха; мебель для гостиниц
Число сотрудников	250
География экспорта	Российская Федерация, Казахстан, Чехия, Украина
Местоположение	220075, г. Минск, ул. Промышленная, 8а
Сайт	https://softform.by/



«ПОСТАВЫМЕБЕЛЬ»

Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Год основания	1980
Производимая продукция	Офисная мебель; школьная мебель; детская мебель; мебель для столовых; мебель для гостиниц; мебель для актов залов; мебель для кухни; мебель для спальни
Число сотрудников; выручка за 2020 г.	От 250 до 499; 7 692 тыс. р.
География экспорта	Латвия, Казахстан, Российская Федерация, Таджикистан, Германия
Местоположение	211875, г. Поставы, Витебская обл., ул. Красноармейская, 140-А
Сайт	https://postavymebel.by/



«ЭКОМ»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Год основания	1991
Производимая продукция	Металлические шкафы, стеллажи, сейфы, верстаки, двери, промышленная мебель
Число сотрудников	370
География экспорта	Страны СНГ
Местоположение	220123, г. Минск, ул. М. Богдановича, 60
Сайт	https://ekom.by/



«ЦЕНТР-МЕТ»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Год основания	1996
Производимая продукция	Металлические шкафы, стеллажи, сейфы, двери, сетки, тележки, мебель и изделия из нержавеющей стали, поч-томаты, промышленная и медицинская мебель
Число сотрудников	Более 100
География экспорта	Рынки более 15 стран Европы и Азии
Местоположение	222304, г. Молодечно, ул. Металлистов, 4
Сайт	https://center-met.by/



«НОВОГРУДСКИЙ ЗАВОД МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЙ»

Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Год основания	1944
Производимая продукция	Стеллажи, в т.ч. с электроприводом; шкафы металличе-ские; евроограждение
Число сотрудников, выручка за 2020 г.	159; 4 779 тыс. р.
География экспорта	Нет данных
Местоположение	231400, г. Новогрудок, ул. Мицкевича, 37
Сайт	http://nzmi.by/

«ИК 8-ПОИСК»

Организационно-правовая форма	Республиканское унитарное предприятие
Год основания	1946
Производимая продукция	Шкафы металлические, стеллажи, урны для сбора мусора, вешалки, кресла.
Число сотрудников	501-1000
География экспорта	Российская Федерация, Казахстан, Латвия
Местоположение	211388, г. Орша, ул. Ленина, 195А
Сайт	https://www.ik8poisk.by/

«МЕТАЛЛМЕБЕЛЬ»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Год основания	2008
Производимая продукция	Офисная мебель; промышленная мебель; банковская продукция; светильники; стеллажи; телекоммуникационные шкафы; верстаки; сейфы; терминалы самообслуживания.
Число сотрудников	Более 60
География экспорта	Нет данных
Местоположение	220073, г. Минск, ул. Бирюзова, д. 4/5, пом. 146
Сайт	https://www.izmet.by/

Основные экспортеры офисной мебели

Место в топе	Экспортеры офисной мебели для сидения	Экспортеры офисных столов	Экспортеры офисных шкафов
1	ЗАО «БЕЛС»	ООО «МИНСКИЙ МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»	ЗАО «ИНВОЛЮКС»
2	ЧП «НЕОЛИНК»	ООО «БЕЛГРО»	ООО «МЕБЕЛИНК»
3	ЧП «ОФИСБИЗНЕСТОРГ»	ООО «ЕДЕМ»	ООО «БЕЛГРО»
4	-	ООО «МЕБЕЛИНК»	ООО «ЕДЕМ»
5	-	ООО «САМЕЛГО»	ООО «СОФТФОРМ»
6	-	ЗАО «ИНВОЛЮКС»	ООО «МСКПРОФИЛЬ»



«БЕЛС»

Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Год основания	1998
Сфера деятельности	Производство мебели для офисных, образовательных и гостиничных помещений и пространств
Число сотрудников	От 500 до 999
Местоположение	220005, г. Минск, ул. Платонова, д. 32
Сайт	https://bels.by/



«НЕОЛИНК»

Организационно-правовая форма	Частное предприятие
Год основания	2008
Сфера деятельности	Дистрибуция электроники и бытовой техники
Число сотрудников	От 50 до 99
Местоположение	220073, г. Минск, ул. Скрыганова, 6А
Сайт	https://www.neolink.by/



«ОФИСБИЗНЕСТОРГ»

Организационно-правовая форма	Частное предприятие
Год основания	2012
Сфера деятельности	Производство офисных кресел
Число сотрудников	Более 200
Местоположение	220030, г. Минск, ул. Первомайская, 24. к. 2. офис 105
Сайт	https://biznestorg.all.biz/



«МИНСКИЙ МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Год основания	1989
Сфера деятельности	Производство мебели из массива сосны
Число сотрудников	Более 1000
Местоположение	222310, г. Молодечно, ул. Великий Гостинец 31а
Сайт	https://spmmz.com/



«БЕЛГРО»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Год основания	1997
Сфера деятельности	Производство корпусной офисной мебели и мебели для кухни
Число сотрудников	250
Местоположение	230003, г. Гродно ул. Аульская, 28
Сайт	https://skyland.ru/



«ЕДЕМ»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Год основания	1995
Сфера деятельности	Производство офисной мебели и мебели для гостиниц
Число сотрудников	Более 200
Местоположение	231741, Гродненский р-н, д. Новая Гожа
Сайт	http://edemoffice.com/



«МЕБЕЛИНК»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Год основания	1993
Сфера деятельности	Производство мебели для офиса и гостиниц
Число сотрудников	80-100
Местоположение	220075, г. Минск, пер. Промышленный, 10
Сайт	https://www.pro-trade.by/



«САМЕЛГО»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Год основания	1997
Сфера деятельности	Производство офисной мебели и мебели для торговых предприятий
Число сотрудников	Более 400
Местоположение	223051, Минский р-н, а/г. Колодищи, ул. Минская, 2Г
Сайт	https://www.samelgo.by/



«ИНВОЛЮКС»

Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Год основания	1998
Сфера деятельности	Производство корпусной мебели для офиса, дома и гостиниц
Число сотрудников	Более 500
Местоположение	220090, г. Минск, ул. Седых, 6
Сайт	https://www.involux.com/



«СОФТФОРМ»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Год основания	1999
Сфера деятельности	Производство мебели для офиса, дома, кафе и гостиниц
Число сотрудников	250
Местоположение	220075, г. Минск, ул. Промышленная, 8а
Сайт	https://softform.by/



«МСКПРОФИЛЬ»

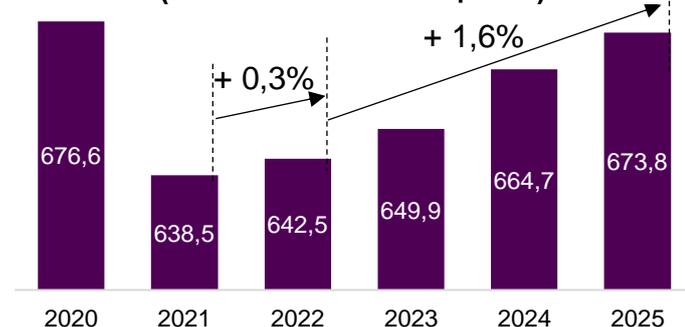
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Год основания	2005
Сфера деятельности	Производство систем офисных перегородок, дверей из стекла и алюминия, корпусной мебели для дома и офиса
Число сотрудников	Более 70
Местоположение	220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 104, оф. 605
Сайт	https://mck.by/

Прогноз объема рынка офисной мебели Республики Беларусь



Рынок офисной мебели в 2022-2025 гг.

Прогноз емкости рынка
офисной мебели на 2022-2025 гг.,
млн BYN (в сопоставимых ценах)



Прогноз объема производства
основных позиций офисной мебели
на 2022-2025 гг., млн BYN
(в сопоставимых ценах)

Период	Стулья, кресла, диваны	Стол	Тумбы	Шкафы
2022	436,3	268,7	7,5	13,0
2023	441,5	271,9	7,6	13,1
2024	451,4	278,1	8,0	13,6
2025	457,8	282,1	8,2	13,8

Емкость рынка офисной мебели Республики Беларусь в 2022 году вырастет в сопоставимых ценах на 0,3% по сравнению с показателем предыдущего периода и составит 642,5 млн BYN. В период с 2022 по 2025 гг. данный показатель будет расти в среднем на 1,6% ежегодно и составит в 2025 году 673,8 млн BYN, вернувшись к значению 2020 года.

Наибольшему изменению среди категорий мебели в объемах производства подвергнутся тумбы с прогнозируемым показателем прироста 9,3%. В стоимостном выражении данное изменение составит 0,7 млн BYN. Объем производства шкафов возрастет на 6,1%, столов – на 5,0%. Прогнозируемый прирост производства мебели для сидения на 4,9% в стоимостном выражении составит 21,5 млн BYN.

Методология расчета.

При осуществлении вычислений объема емкости рынка офисной мебели и объема производства основных категорий мебели в расчет принимались динамика производства на рынке офисной мебели Республики Беларусь, динамика объемов внешней торговли Республики Беларусь, прогнозные показатели МВФ в отношении темпов роста внешней торговли Республики Беларусь и мира в целом, срок амортизации мебели, динамика тарифов на аренду коммерческой недвижимости и данные о запуске новых офисов в Республике Беларусь.

Информация об авторах отчета и дисклеймер



Ключевые эксперты



Олег Ильин
Директор BIK Ratings

o.ilyin@bikrating.by
[LinkedIn](#)

Олег имеет опыт реализации множества проектов в инвестиционном и стратегическом консалтинге. Директор консалтинговой компании ASER. Член рабочей группы по формированию инвестиционного имиджа при Совете Министров Республики Беларусь, член наблюдательного совета ОАО «МАЗ», член сети бизнес-ангелов Angels Band, магистр в области инвестиций и финансов Queen Mary University of London.



Олег Надин
Директор ООО «Мебелинк»

nadin@pro-trade.ru

Олег имеет 29-летний опыт работы в сфере офисной мебели. В 1993 году он основал компанию «Про-Трэйд». На сегодняшний день Олег является руководителем ООО «Мебелинк», работающего под торговой маркой «Pro-Trade». В 1989 году окончил физический факультет БГУ им. В.И. Ленина, имеет опыт работы по специальности 1 год.



Дмитрий Данильчук
Исполнительный директор BIK Ratings

d.danilchuk@bikrating.by
[LinkedIn](#)

Дмитрий имеет 3-летний опыт реализации международных проектов в консалтинге. Преподаватель дисциплины «Мировая экономика» на факультете международных отношений БГУ. До прихода в BIK Ratings отвечал за информационно-аналитическое взаимодействие Нацбанка с Международными организациями. Окончил бакалавриат и магистратуру по специальности «Мировая экономика» на факультете международных отношений БГУ.



Владислав Болбатовский
Председатель рейтингового комитета BIK Ratings

v.bolbatovski@bikratings.by
[LinkedIn](#)

Владислав имеет 5-летний опыт в сфере финансового консалтинга, инвестиционного банкинга и корпоративных финансов. Начальник отдела финансового консалтинга компании ASER. Окончил инженерно-экономический факультет БГУИР, а также магистратуру БГЭУ по специальности «Финансы, денежное обращение и кредит». Проходил дополнительное обучение в Высшей школе экономики и Bocconi University.



Мария Маршина
Рейтинговый аналитик BIK Ratings

m.marshina@bikrating.by
[LinkedIn](#)

Мария более 5 лет занимается проведением маркетинговых исследований, разработкой маркетинговых и экспортных стратегий, анализом возможностей выхода белорусских компаний на зарубежные рынки. Опыт Марии насчитывает более 100 реализованных исследовательских и консалтинговых проектов. Окончила факультет международных экономических отношений БГЭУ, а также магистратуру БГЭУ по специальности «Мировая экономика».



Александр Кондрашонок
Руководитель службы внутреннего контроля BIK Ratings

a.kondrashonok@bikrating.by
[LinkedIn](#)

Александр имеет 10-летний опыт в сфере управленческого и финансового консалтинга. Разработал со своей командой более 400 бизнес-планов по реализации крупнейших инвестиционных проектов и проектов развития компаний как в Беларуси, так и за рубежом. Окончил бакалавриат БГЭУ по специальности «Экономика и управление на предприятии» и магистратуру Высшей школы управления бизнеса.

Информация об ASER

ASER – инвестиционно-консалтинговая компания, оказывающая широкий спектр услуг в сфере бизнес-планирования, привлечения финансирования, исследований и аналитики. Мы сотрудничаем с ведущими белорусскими и международными компаниями, участвуем в развитии образовательных проектов в сфере инвестиций и финансов, сопровождаем значимые инфраструктурные проекты.

Услуги ASER:

- Разработка бизнес-планов, ТЭО, стратегий развития, финансовых моделей
- Проведение маркетинговых исследований и подготовка аналитических отчетов
- Разработка инвестиционной документации
- Сопровождение проектов в ПВТ
- Разработка бизнес-планов инфраструктурных проектов

Контакты и адрес:

sales@aser.by

+375 17 388 01 50

+375 29 399 91 90

220069, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Жукова, 29, офис 19 «А» (БЦ «Красавік»).

Реквизиты:

ЗАО «Агентство стратегического и экономического развития»

УНП 192419636

Р/С ВУ34 ALFA 3012 2604 7100 5027 0000 В ЗАО «АЛЬФА-БАНК»

Адрес банка: г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

С более подробной информацией о нашей компании Вы можете ознакомиться на сайте: aser.by



[Facebook](#)



[LinkedIn](#)



Информация о «Мебелинк»

ООО «Мебелинк» – компания, представляющая торговую марку «Pro-Trade». В настоящее время ассортимент компании включает в себя как серийную, так и разработанную по индивидуальному заказу мебель для офиса. Мебель для офиса «Pro-Trade» производится на современном итальянском и немецком оборудовании с применением компьютерного контроля качества на каждом этапе производственного процесса. Высокая квалификация и большой опыт специалистов компании, собственная производственная база, высококачественные и экологически безопасные материалы и комплектующие от лучших производителей Европы обеспечивают высокое качество мебели и ее долговечность, в несколько раз превосходящую гарантийный срок эксплуатации мебели и нормативные сроки амортизации.

Контакты и адрес:

orders@pro-trade.ru

+375 44 558 81 12

+375 17 305 03 06

220075, г. Минск, пер. Промышленный, 10.

Реквизиты:

ООО «Мебелинк»

УНП 808000265

Р/С BY66 ZEPТ 3012 0017 4201 1933 0000 В ЗАО «Цептер Банк»

Адрес банка: г. Минск, ул. Платонова, 1Б

С более подробной информацией о нашей компании Вы можете ознакомиться на сайте:
<https://www.pro-trade.by>



[Facebook](#)

Информация о BIK Ratings и дисклеймер

BIK Ratings – это рейтинговое агентство, действующее в Республике Беларусь. BIK Ratings является надежным поставщиком рыночной информации: рэнкингов, исследований и аналитики. В эпоху глобальной неопределенности и технологических трансформаций мы предлагаем рынку ясность, которая позволяет принимать правильные и эффективные решения.

Контакты и адрес:

info@bikratings.by

+375 44 766 24 83

220069, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Жукова, 29, офис 19 «Б» (БЦ «Красавік»).

Реквизиты:

ООО «БИК Рейтингс»

УНП 193427313

Р/С BY67 ALFA 3012 2649 3500 1027 0000 В ЗАО «АЛЬФА-БАНК»

Адрес банка: г. Минск, ул. Сурганова, 43-47

С более подробной информацией о нашей компании Вы можете ознакомиться на сайте: bikratings.by



[Facebook](#)



[LinkedIn](#)



[Telegram](#)

Дисклеймер

Отчет носит аналитический характер. Информация, представленная в нем, собрана из различных открытых источников и собственных баз данных. В отчете представлен собственный анализ и экспертные оценки. Компания BIK Ratings не несет ответственности за любые решения, принятые по итогам ознакомления с данным отчетом.

Компания BIK Ratings не является поставщиком какой-либо из рассмотренных в отчете услуг. Отчет не содержит рекламных или партнерских материалов, а представленная в нем информация носит информационно-аналитический характер.

Представленные данные актуальны на октябрь 2021 года.

Создано совместно с инвестиционно-консалтинговой компанией [ASER](#).

При использовании данных отчета ссылка на сайт bikratings.by обязательна.

© ООО «БИК РЕЙТИНГС». Все права защищены.

С уважением, рейтинговое агентство BIK Ratings